

# Central Group začíná stavět 208 nových bytů v Hloubětíně

Author: SF / zs | Published: 10.01.2011

Celkové investiční náklady bytového projektu v lokalitě Nademlejnská v Praze 9 - Hloubětíně přesahují 400 milionů korun a výstavbu bude Central Group financovat zcela z vlastních zdrojů bez využití bankovního úvěru. O tuto lokalitu je velký zájem - více než čtvrtina bytů a ateliérů byla prodána už před vlastním zahájením výstavby. Dokončení výstavby je plánováno na červenec 2012. Projekt nabídne byty a ateliéry v dispozicích 1+kk až 5+kk a v ceně již od 1,4 mil. Kč, tj. od 30900,- Kč včetně DPH za metr čtvereční čisté podlahové plochy. Většina bytů má vlastní podzemní parkovací stání a sklep.

Generálním dodavatelem dvanáctipatrového bytového domu v lokalitě Nademlejnská bude společnost PRŮMSTAV - FCC. Ta již pro CENTRAL GROUP úspěšně realizovala několik bytových projektů a ve výběrovém řízení předložila nejlepší cenovou nabídku.

Lokalita Nademlejnská leží v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností do středu města. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B Hloubětín a tramvajové zastávky. Lokalita sousedí s lesoparkem, kde se nachází areál Kejřova mlýna, in-line dráhy a lezecká stěna. Přímo vedle objektu je vybudována nová cyklostezka, která spojuje východní okraj města s centrem Prahy. Hloubětín disponuje veškerou občanskou infrastrukturou - má mateřskou, základní i střední školu, zdravotnická zařízení, supermarkety a sportovní a plavecký areál s přisolovanou vodou. Nedaleko je také Centrum Černý Most, Nákupní Galerie Fénix a nově otevřená Galerie Harfa.

---

10.01.2011 13:40, SF / zs