

# Dražby: razantní start do roku 2011

Author: SF / pb | Published: 17.01.2011

Počet veřejných dražeb realizovaných v Česku s největší pravděpodobností poroste letos podobně, jako tomu bylo v minulém roce. Na leden 2011 je jich připraveno téměř 230 oproti 157 uskutečněným ve stejném měsíci roku 2010. Více je na počátku roku také dražeb nedobrovolných. Ty zaznamenaly loni v porovnání s předloňskem nevídaný, zhruba šestinásobný nárůst celkového finančního objemu dosaženého vydražením až na téměř 945 mil. Kč. „Nedobrovolné dražby se loni velkou měrou podílely na nárůstu jak celkového počtu dražeb, tak i jejich objemu. A je tomu tak i na počátku roku 2011,“ říká obchodní ředitel dražební síně Naxosu Libor Nevšímal. Velký podíl na tom mají podle jeho slov hypoteční a spotřebitelské úvěry, které nejsou dlužníci schopni splácet. Někteří vlastníci bytů či domů také navrhnou dražby sami pod tlakem věřitelů. „Poměrně často dochází k dohodě mezi dlužníkem a věřitelem. V těchto případech už jde o dražbu dobrovolnou,“ uvádí Libor Nevšímal. Na základě této dohody se v lednu uskutečnila například jedna z prvních dražeb Naxosu v letošním roce. Jejím předmětem se stal mezonetový byt 3+kk o výměře 142 metrů čtverečních v Brně.

V roce 2010 bylo v České republice realizováno podle internetových stránek Centrální adresa 2966 dražeb, zatímco v roce 2009 jich bylo 2306, počet nedobrovolných dražeb vzrostl z předloňských 395 na loňských 784. V letošním roce může, jak naznačuje leden, počet takových transakcí dále růst až o několik desítek procent. „Předpokládám, že meziroční nárůst by měl letos u nedobrovolných dražeb překročit dvacet procent a dosáhnout tak hranice jednoho tisíce. Nejvíce poroste opět počet těch dražeb, které jsou důsledkem nesplácení hypoték a spotřebitelských úvěrů. Pro objem zpeněženého majetku pak budou znovu určující především velké komerční majetky,“ říká Libor Nevšímal.

---

17.01.2011 09:24, SF / pb