

# Nejpopulárnější developerské projekty roku 2010



Author: Věra Čarná / Newton Media | Published: 04.02.2011

Média (celkem šlo o 175 příspěvků) si v souvislosti se Západním Městem všímala hlavně toho, že obyvatelům „města“, jež je osídlováno od loňského května a je kapacitně plánováno na celkem 35 tisíc obyvatel, se směrem na jih a západ otevírá volná příroda a mohou se těšit mj. z nového moderního výstupu z metra.

## *Developerské projekty v médiích*

Srovnatelnou publicitu (146 příspěvků) mohl vykázat rezidenční projekt Central Park Praha. Ten nicméně provázely spíše rozpaky vyplývající z toho, že z dobré pětistovky je obsazených zatím pouze 170 bytů. Developer na to reagoval snížením cen bytů v průměru o 15 % a angažoval prodejce, firmu CP Real, který nabídku žižkovských bytů stimuloval kampaní na internetu a v tisku. Náplastí na zatím nízkou prodejnost projektu bylo ocenění v soutěži Grand Prix v kategorii Novostavba.

Zvýšený zájem médií zaznamenaly i dva projekty společnosti Ekospol, totiž Panorama Kyje (87 příspěvků) a Dolní Měcholupy (59 příspěvků). Projekt v Kyjích se mohl pochlubit utěšenou obsazeností (aktuálně se prodává posledních dvacet z 221 bytů), s čímž nesporně souvisely i velké slevy až ve výši až 750 tisíc Kč. U měcholupského projektu zase zaujala především jeho druhá fáze zaměřená na výstavbu startovacích bytů (např. příspěvek v regionálním Deníku „Startovací byty mohou pomoci“ z 3. 11. 2010).

## *Development a média*

Do skupiny průměrně medializovaných projektů patřily i dva, jež má v režii společnosti Lighthouse - Prague Marina (71 příspěvků) a Zelené město (42). Oba podobně jako některé jiné zápasily s obsazeností, když Lighthouse Group za ně - jak si média všimla - ještě zcela nesplatila úvěry u bank. Potěšující pro developera bylo, že se do holešovické Prague Mariny nastěhovala společnost Fortuna (byť jen jako nájemce) a pozornost novinářů upoutal též někdejší Topolánkův poradce Marek Dalík, který si v tomto komplexu na břehu Vltavy chystá otevřít restauraci. Projekt Zeleného města na Jarově musel zase kvůli menšímu zájmu zpomalit, na druhou stranu byla jeho první fáze oceněna prvenstvím v soutěži Nejlepší z realit 2010 v kategorii rezidenčních projektů.