

FINEP: levnějších bytů je v Praze nedostatek

Author: SF / pb | Published: 11.02.2011

Podle průzkumu společnosti FINEP je v Praze cenově dostupných bytů připravených ihned k nastěhování nedostatek. Na milionovou Prahu je jich v cenové kategorii do 50 000 Kč za metr čtvereční méně než 700. Většina volných bytů na trhu podle FINEPu patří do kategorie dražších a luxusnějších projektů nebo je teprve ve fázi přípravy či výstavby. „V poslední době se objevily informace o tom, že bytů na trhu je nadbytek. Pokud se ale podíváme na čísla podrobněji, je situace jiná. Až 59 % dokončených bytů v Praze převyšuje cenu 50 000 Kč za metr, z toho jedna čtvrtina patří do kategorie luxusního bydlení s cenou nad 80 000 korun za m². Pro rodiny se středními příjmy, které aktuálně řeší bydlení, jsou tyto byty nedostupné,“ říká Michal Kocián, předseda představenstva FINEP Holding SE. Pokud rodina s dětmi hledá byt o minimální dispozici 3+kk nebo 4+kk, představuje výše měsíční splátky téměř jeden průměrný měsíční plat. Proto každá úspora za bydlení hraje velkou roli. Pokud rodina například platí nájem a ještě k tomu má splácet hypotéku, tvoří náklady na bydlení většinu rodinného rozpočtu.

Data pro uvedené statistiky FINEP podle tiskové zprávy získal z veřejně dostupných zdrojů, počítáno u projektů v Praze s počtem nad 50 bytů v projektu. Týká se společností: CP Praha s.r.o, CRESCON, a.s., Prague Marina, a.s., ECM Real Estate Investment, k.s, J&T REAL ESTATE CZ, a.s., K+Devonská, s.r.o., Bydlení Pod Vinohradem s.r.o., SATPO Development, s.r.o., Orco Property Group, RIDOTA, a.s., FINEP CZ a.s., HOCHTIEF CZ a.s., Skanska a.s. , Metrostav Development a.s., SIDI Czech Republic s.r.o., Avestus Real Estate, Aripuana a.s., TORINO-PRAGA Invest, s.r.o., ING Real Estate Development, Lighthouse Group, Sekyra Group Real Estate, JRD, s.r.o.

11.02.2011 09:21, SF / pb