

Investoři začínají mít zájem o české reality

Author: SF / pb | Published: 10.03.2011

Podle studie CB Richard Ellis - ankety o akvizičních plánech pro letošní rok mezi 350 investory - region střední a východní Evropy považuje za nejtatraktivnější téměř čtvrtina (24 %) dotázaných. Stejně jako v minulých letech investoři mají zájem hlavně o prvotřídní nemovitosti v Polsku a České republice. Co se týče jednotlivých sektorů, 43 % respondentů by rádo investovalo do obchodních nemovitostí, kde nejtatraktivnější jsou nákupní centra (23 %), následují kanceláře (35 %).

Katarína Turňová CB Richard Ellis dodává: „Již v loňském roce jsme zaregistrovali vzrůstající zájem zahraničních investorů o polský trh, což vyústilo v pokles hodnot yieldů. Přirozeně očekáváme, že silný zájem se v tomto roce rozšíří do České republiky, zvláště když zatím došlo pouze k mírnému poklesu yieldu na českém trhu. Tento průzkum jasně potvrzuje naše očekávání a již sledujeme zvýšený zájem zahraničních investorů o akvizice v České republice, který by se měl v tomto roce projevit značným nárůstem objemu investic. Očekáváme, že částka investovaná do nemovitostí v roce 2011 přesáhne 1 miliardu eur.“

10.03.2011 09:22, SF / pb