

Světový kancelářský trh se postupně zotavuje

Author: SF / pb | Published: 15.03.2011

Světový trh kancelářských prostor zaznamenal v roce 2010 růst nájemného a vzpamatoval se tak ze sestupného trendu z roku 2009. Oživení vévodil asijsko-tichomořský region, kde se nájem v průběhu roku vyšplhaly o 8 %, když Hongkong zaznamenal nárůst nájmu o rekordních 51 %. Vyplývá to z nejnovějších výzkumů společnosti Cushman & Wakefield.

V Evropě začal obrat v Londýně, kde došlo k posílení poptávky a spolu s poklesem nabídky pak nájem v průběhu roku rostly nejrychleji. Nejdražší evropskou a druhou nejdražší světovou lokalitou se stala londýnská čtvrt West End. Na druhém místě v rámci Evropy se umístila Moskva. „Dění na českém trhu obvykle kopíruje trendy v západních zemích, a to zhruba s půlročním zpožděním. Zaznamenali jsme mírně rostoucí poptávku ze strany nájemců v prvních měsících letošního roku. Nájemci mají ještě stále dostatek nemovitostí na výběr. Proto zatím nepřicházejí žádné signály o růstu nájemného, ani neklesá množství pobídek ze strany pronajímatelů,” říká Radka Novak, vedoucí kancelářského týmu v pražské kanceláři Cushman & Wakefield.

„Stejně jako dopad rostoucích cen potravin a komodit, tak i vyšší náklady na pronájem kancelářských prostor se pro podniky stávají podstatným globálním faktorem. Nejde však jen o nárůst cen nájmu, o nějž usilují majitelé nemovitostí. Nájemci jsou vystaveni koktejlu rostoucích nákladů souvisejících s nájmem, a to především vinou inflace. Rostou ceny služeb a jsou zaváděna vládní opatření, která zvyšují daňové náklady. Očekává se, že tyto tlaky budou nejméně v první polovině roku 2011 přetrvávat, proto předpokládáme další nárůst nákladů na pronájem,” říká Barrie David z Cushman & Wakefield.

15.03.2011 08:50, SF / pb