

Často se nevědomky kupují exekucí zatížené reality

Author: SF / pb | Published: 16.03.2011

Kupujících, kteří nevědomky nakoupili nemovitost v exekuci, přibývá. Kvůli nepečlivosti úředníků se řada exekucí objeví v registru až se zpožděním - často i po prodeji nemovitosti, která do exekuce vinou prodávajícího spadla. Exekutor má v takovém případě dvě možnosti řešení situace: Vydat se hledat skutečného dlužníka, který samozřejmě zmizel i se sumou peněz, či zabavit nemovitost, kterou se dluh jistí. V zájmu ochrany věřitele volí ve většině případů druhou variantu před nejistým výsledkem pátrání. „V tuto chvíli má 124 exekučních úřadů v Česku v běhu 2,5 milionu exekucí. Centrální evidence exekucí - CEECR.CZ - je přetížená a to logicky vede k chybovosti. Nezřídka nahlášenou exekuci zveřejní s mnohatýdenním zpožděním. Mimochodem nejhorší trest, který i za několikaměsíční prodlevu a ohrožení naprosto nevinných kupujících hrozí, je kárné napomenutí chybujících exekutorů jejich Exekutorskou komorou. To je skutečně úsměvné,“ uvedl Miroslav Jonáš, spolumajitel realitní kanceláře M&M Reality a dodává: „Přístup do CEECR.CZ není rozhodně levný a takzvaní obývákoví makléři, ale ani většina středně velkých realitek rozhodně nemají prostředky kontrolovat přes registr prodávající.“

16.03.2011 08:57, SF / pb