

Central Group: marketingová ofenzíva

Author: SF / pb | Published: 17.03.2011

Central Group zahajuje prodej rezidenčních realit v osmi nových lokalitách a vstupuje podle vlastní tiskové zprávy do „cenové války“. Například v projektu Nové Letňany se u některých bytů s cenami dostal až na 22 000 Kč (bez DPH) za metr čtvereční, když v průměru u toho projektu činí 31 000 za metr. „V některých případech jde o ceny nižší než u staré panelové zástavby,“ komentoval to ředitel a majoritní vlastník firmy Dušan Kunovský. Firma k tomu nabízí řadu dalších pobídek: zaváděcí ceny snížené o 5 %, hypotéku Central Group a opakování akce „najděte levnější byt“, s čímž je spojeno vyrovnání rozdílu v ceně a bonus 100 000 Kč.

Central Group tak reaguje na současnou nelehkou situaci na rezidenčním trhu, kde podle Kunovského ceny v poslední době klesly o 20 %: „Pro tento rok očekáváme ceny stabilní a vzestup prodeje bytů zhruba o 20 %. Rok následující vzhledem k dopadům změn sazeb DPH naopak předpokládáme pokles prodeje na úroveň let 2009 - 2010.“ Přitom jako nejrizikovější faktor trhu Kunovský vidí stav důvěry potenciálních zákazníků v jejich ekonomickou budoucnost.

Společnost loni prodala 959 rezidenčních nemovitostí (jako vždy uvádí souhrnně byty, domy, pozemky), což bylo nepatrně více než v roce 2009 (933), ovšem v porovnání s rokem 2007 o 30 % méně. Vzhledem k vývoji na trhu Kunovský očekává zhoršení hospodářských výsledků firmy. Přesto Central Group provádí další akvizice pozemků, za něž loni firma utratila 342 mil. Kč, a to z vlastních zdrojů, z nichž podle Kunovského financuje veškeré své aktivity.

Společnost chce přispět i k větší transparentnosti trhu, na kterém podle jejího ředitele nejsou k dispozici „ucelené, srovnatelné a ověřitelné informace“. Central Group chce proto iniciovat vznik centrální databáze spravované nezávislým subjektem, což by mělo přispět i k zlepšení kontroverzního renomé developerů. Kunovský nepřímo zpochybnil statistické projekty jiných developerských firem s poukazem na problematickou „důvěru“ v údaje generované přímo aktivním účastníkem trhu a konkurenčního boje.

Kauza s obviněným ředitelem a prokuristou firmy z daňových úniků podle Kunovského pokračuje, Aleš Novotný je stále ve vazbě, nicméně Central Group až do ukončení vyšetřování nebude věc nijak komentovat.

17.03.2011 09:10, SF / pb