

# V Praze je nájemné stále relativně nízké, nejdražší je New York

Author: SF / zs | Published: 28.03.2011

Dle studie CB Richard Ellis porovnávající nájemné maloobchodních jednotek ve světě, se na prvním místě stále drží New York, kde maloobchodníci ročně zaplatí 14 215 Euro za m<sup>2</sup>. Druhé nejdražší město je Sydney s ročním nájmem 9 622 Euro/m<sup>2</sup> a následuje Hong Kong (8 792 Euro/m<sup>2</sup>/rok). Nájemné ve vyspělých zemích dokonce mírně rostlo. V Praze je nejvyšší dosahované nájemné v ulici Na Příkopě, kde maloobchodníci zaplatí ročně 2040 Euro/m<sup>2</sup>.

Jana Novotná, vedoucí oddělení průzkumu trh dodává: “Nejvyšší dosahované nájemné v ulici Na Příkopě se dlouhodobě drží na stabilní úrovni a odráží tak neustálý zájem maloobchodníků o tuto prestižní lokalitu. V současné chvíli tato ulice prochází výraznější obměnou, nedávno zde otevřela značka Nike svůj nejmodernější obchod ve Střední Evropě, chystá se otevření Desigualu a v Ráthově pasáži se čile pracuje na přípravě obchodů zaměřených na muže. Také se můžeme těšit na nové nákupní příležitosti v právě se rekonstruující budově Na Příkopě 14.“

Pořadí	Město	Nájemné (Euro/m <sup>2</sup> /rok)
1	New York	14 215
2	Sydney	9622
3	Hong Kong	8792
4	Londýn	7036
5	Tokio	6349
6	Paříž	6300
7	Curych	5975
8	Moskva	5643
9	Brisbane	5567
10	Melbourne	4613

Zdroj: CB Richard Ellis

---

28.03.2011 16:39, SF / zs