

Karlín Group prodal administrativní budovu Keystone



Author: SF / zs | Published: 28.03.2011

Společnost Karlín Group uzavřela smlouvu o prodeji administrativní budovy Keystone formou tzv. forward sale se společností Investec-GLL Global Special Opportunities Real Estate Fund pod vedením GLL Real Estate. Jedna z největších transakcí na pražském trhu nemovitostí od začátku tohoto roku byla uzavřena ještě před dokončením stavby objektu. Budova bude dokončena v prosinci 2011.

Architektonicky výjimečný objekt Keystone, navržený švýcarskými architekty EM2N, je novodobou interpretací českého kubismu a nabídne 6 500 m² prémiových kancelářských a komerčních ploch. Budova bude mít 8 nadzemních podlaží, kde kromě kanceláří nabídne i 850 m² obchodních ploch a ve 3 podzemních podlažích také parkovací místa. Výstavbu zajišťuje společnost Průmstav a.s. ze skupiny Vinci Construction. Keystone je společným projektem developerské skupiny Karlín Group a jednoho z jejích investorů, švýcarské společnosti Cornerstone. Kancelářské plochy objektu jsou pronajaty společností SMP ze skupiny Vinci Group, jedna ze dvou obchodních jednotek má již také svého budoucího uživatele, který zde otevře showroom.

Společnosti Karlín Group při jednání po právní stránce radila AK Rutland Ježek, poradcem GLL byla advokátní kancelář Salans a makléř Strategic Property Investments.

28.03.2011 17:07, SF / zs