

Praha: za první čtvrtletí se prodalo 781 nových bytů

Author: SF / pb | Published: 05.04.2011

Celkem 781 nových bytů se v Praze prodalo během prvního čtvrtletí letošního roku. Vyplývá to ze statistik developerské společnosti Ekospol, která monitoruje developerské projekty s 50 a více byty v katastrálním území Prahy. Celková nabídka všech nových bytů v Praze dosáhla k 31.3.2011 čísla 7399 - v tom jsou započteny byty ve fázi prodeje nebo probíhající výstavby a také byty dokončené. Počet prodaných bytů tedy znamená, že se v Praze během prvního čtvrtletí prodalo lehce přes 10 % celkové nabídky. Z hlediska dlouhodobého vývoje jde o nejlepší výsledek, který pražský trh novostaveb během posledních dvou let zaznamenal. Více bytů bylo naposledy prodáno v druhém čtvrtletí roku 2008, v době, kdy se celosvětová hospodářská recese teprve blížila do střední Evropy. „Srovnání výsledků posledního čtvrtletí s celým loňským rokem napovídá, že hlavní nápor poptávky, která by měla sílit ruku v ruce s blížícím se termínem zvýšení spodní sazby DPH z 10 na 14 procent, zatím ještě nepřišel,“ komentuje výsledky prodeje Evžen Korec, generální ředitel Ekospolu.

05.04.2011 09:17, SF / pb