

# Investice v Evropě i v Česku porostou

Author: SF / pb | Published: 20.04.2011

Během 1. čtvrtletí 2011 se v Evropě nakoupily komerční nemovitosti za 26,7 mld. eur, což oproti stejnému období loňského roku představuje nárůst o 26 %. Stejně jako v předchozích letech, převážná většina investorského zájmu se soustředila na klíčové nemovitosti i trhy, zejména na Británii a Německo - přitom z 5,4 mld. eur na německém trhu směřovalo do oblasti maloobchodu 73 % této částky.

Region střední a východní Evropy rovněž vykazuje zvýšený zájem o maloobchodní nemovitosti. Tento trend se letos projeví i v České republice - analytici CB Richard Ellis předpokládají, že takové investice dosáhnou 50 % celkového objemu. Zvýšený zájem v CBRE očekávají i o logistické a průmyslové nemovitosti, které se spolu s kanceláři rovnoměrně rozdělí o druhou polovinu investovaného objemu. Pro letošní rok v CBRE počítají s investicemi vyššími než 1,4 mld. eur. V roce 2010 se v ČR proinvestovalo jen 693 mil. eur.

Hlavní evropské země/trhy (€ million) | 1. čtvrtletí 2011 | 1. čtvrtletí 2010 | Změna

Velká Británie	9,800	7,031	39%
Německo	5,493	4,647	18%
Francie	1,991	1,493	33%
Skandinávie	3,442	3,549	-3%
Benelux	1,220	1,253	-3%
Itálie	1,083	620	75%
Španělsko & Portugalsko	745	1,228	-39%
CEE	2,545	857	197%
Ostatní*	424	508	-17%
Evropa celkem	26,740	21,186	26%

- Zahrnuje Rakousko, Řecko, Irsko a Švýcarsko

---

20.04.2011 09:06, SF / pb