

# Kanceláře: Evropa hlásí růst nájemného

Author: SF / pb | Published: 05.05.2011

Nájemné za nejlepší kancelářské plochy v celé Evropě v prvním čtvrtletí roku 2011 mírně vzrostlo, i když rozdíly mezi jednotlivými trhy přetrvávají. Ukazatel nájemného za kancelářské prostory v Evropě Jones Lang LaSalle se za první tři měsíce roku zvýšil o 1,5 %; tento růst byl však způsoben především pokračujícím růstem nájemného v londýnské čtvrti West End (+4,6 %) a v Moskvě (+17,6 %). Z ostatních indexových trhů zaznamenaly růst nájemného pouze Lyon (+4,2 %) a Düsseldorf (+2,2 %).

V prvním čtvrtletí roku 2011 bylo v Evropě pronajato okolo 2,6 mil. metrů čtverečních kancelářských ploch, což bylo o 17 % méně než ve čtvrtém čtvrtletí roku 2010 - nejedná se ovšem nic o nečekaného, protože první čtvrtletí bývá obvykle nejslabší z celého roku. Celkový objem pronájmů za první čtvrtletí roku 2011 byl podobný jako v prvním čtvrtletí roku 2010 (+4 %) a pouze o málo nižší než průměr čtvrtletí za pět let. Objemy pronájmů byly mnohem vyšší ve střední a východní Evropě (CEE), přičemž nejlepšími výsledky dosahoval moskevský trh a silné první čtvrtletí zaznamenala také Varšava a Praha. V západní Evropě se projevila silná aktivita nájemců ve Stockholmu, Milánu a Düsseldorfu - dobré první čtvrtletí na těchto trzích zlepšuje objemy v celé západní Evropě. V Londýně se objemy převzatých ploch snížily, úroveň poptávek na tomto trhu však vzrostla.

---

05.05.2011 09:12, SF / pb