

# Guarenty Group nabídne pojištění příjmů z nájemného

Author: SF / pb | Published: 09.06.2011

Guarenty Group uvádí na český trh pojištění nový produkt: pojištění příjmu z nájemného pro pronajímatele rezidenčních nemovitostí. Tento produkt je zároveň uváděn na trh poprvé i ve střední Evropě. Pojištění, jehož obdoba funguje na trzích ve Velké Británii a USA, umožňuje pronajímatelům nemovitostí nárokovat si až šest měsíců nezaplaceného nájemného v průběhu 12 měsíců, čímž se podstatně omezuje období, ve kterém je pronajímatel vystaven riziku, že přijde o příjem kvůli neplatičům nájemného. Pojistné je stanoveno na 5 % z čistého ročního nájmu a pojistné krytí může být poskytnuto na jakoukoliv rezidenční nemovitost v České republice.

Nová pojistka by podle Pavla Kučery z Guarenty Group, která je v ČR výhradním pojišťovacím agentem pro AIM Insurance, mohla právě nyní mít na trhu silnou odezvu: „Deregulace vrhá na soukromý trh s realitami velké množství nemovitostí, které měly regulovaný nájem. Vlastníci těchto nemovitostí mohou už pronajímat své nemovitosti na otevřeném trhu, ale potřebují své příjmy nějak chránit. Pojištění příjmu z nájmu sníží jedno z hlavních rizik spojené s pronajímáním rezidenčních nemovitostí.“

---

09.06.2011 08:36, SF / pb