

# ARTN prosadila změny daňových předpisů

Author: SF / pb | Published: 21.07.2011

Asociaci pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) se při jednání s ministerstvem financí podařilo dojednat řadu změn daňových předpisů, které již jsou do příslušných norem včleněny nebo budou obsaženy v dalších novelách. K těmto změnám patří:

- úprava a jednoznačný výklad ustanovení o tzv. nízké kapitalizaci v zákoně o daních z příjmů,
- technické zhodnocení cizího majetku bude moci daňově odpisovat nejenom nájemce (jak je tomu dosud), ale jakýkoli uživatel cizí věci,
- výdaje na odstranění technického zhodnocení nájemcem jsou daňově uznatelné,
- ztráta z prodeje pozemků by neměla být daňově neuznatelná tak, jak je tomu dosud,
- úprava osvobození při převodu staveb na dani z přidané hodnoty.

ARTN v současnosti pořádá semináře k problematice zdaňování nemovitostí s ukázkami aplikace daňových předpisů do developerské praxe.

---

21.07.2011 09:03, SF / pb