

Dopyt po kanceláriách v Bratislave prevýšil ponuku

Author: SITA | Published: 05.08.2011

Dopyt po kancelárskych priestoroch v Bratislave v 2. kvartáli 2011 prevýšil ponuku. Ku koncu júna klesla podľa realitnej poradenskej spoločnosti Jones Lang LaSalle (JLLS) priemerná neobsadenosť kancelárskych priestorov v porovnaní s koncom roka 2010 o 1,1 percentuálneho bodu na 9 %. Pozitívny trend potvrdila aj konzultantka divízie administratívnych priestorov realitného makléra Colliers International Michaela Horeličanová. „V súčasnosti je záujem spoločností nad 500 m² citeľnejší. Viaceré si prenajali kancelárske priestory, ktoré už nevyhovujú ich štandardom a kapacitám, preto hľadajú atraktívnejšie a modernejšie sídlo,“ uviedla.

Podľa manažérky nájomov developera Ballymore Group Andrey Ševčíkovej, v tomto roku majú firmy väčší záujem o kancelárie s veľkou rozlohou ako v uplynulých dvoch rokoch. „Rovnako nájomcovia uvažujú o ďalšom rozširovaní. Rovnaký trend predpokladáme aj v nasledujúcich dvoch rokoch,“ tvrdí Ševčíková. Mike de Mug, riaditeľ firmy, ktorá vlastní a prenajíma kancelárske priestory v komplexe Eurovea v centre Bratislavy, potvrdil záujem firiem o nové kancelárie typu A. Budovy Central 1 a 2 patriace ku komplexu Eurovea sú podľa neho takmer plne obsadené. „Budova Central 3 je takmer z 50 % obsadená. K dispozícii sú 2 poschodia s rozlohou 2 500 m²,“ dodal Mike de Mug.

05.08.2011 09:17, SITA