

FINEP vstupuje na trh s družstevním bydlením

Author: SF / pb | Published: 09.08.2011

Společnost FINEP vstupuje na trh s družstevním bydlením - zahájila úzkou spolupráci s bytovým družstvem SBD Praha. Zájemcům o byt se nabízí nový způsob, jak financovat svou nemovitost bez jednání s bankou. SBD Praha nabízí svým členům i novým zájemcům o družstevní financování byty na Proseku, které v rámci družstevní výstavby postaví developerská společnost FINEP.

Družstevní bydlení funguje na principu vytvoření výstavbového bytového družstva, jehož členy se stanou klienti po zaplacení rezervačního poplatku. Každý člen bytového družstva se na pořizovací ceně svého bytu běžně podílí 25 - 30 %. Tato částka je rozdělena do několika plateb podle stanov jednotlivých družstev. Zbývající část ceny bytu je kryta úvěrem od bankovního ústavu, který je veden na bytové výstavbové družstvo. Zbývající cenu bytu splácí každý člen družstva prostřednictvím nájemného po dobu 23 let. Poté je byt převeden do osobního vlastnictví a je možné vystoupit z družstva.

Družstevní systém výstavby má oproti financování hypotékou některé výhody. „Například bytové družstvo nechce prokázat výši vašeho příjmu, nehledí na váš věk a bere na svá bedra vyjednávání s bankou. Také družstevní byt si můžete pořídit za účelem investice do nemovitosti. Byt můžete dál pronajímat a nájemník tak za vás hradí měsíční platbu. Ale na rozdíl od klasické hypotéky se předem ne zadlužíte bance,“ říká Martin Kroh, předseda správní rady DMS ČR a předseda představenstva SBD Praha.

09.08.2011 08:55, SF / pb