

V Praze je stále 2627 postavených, ale neprodaných bytů

Author: SF / pb | Published: 07.09.2011

Počet postavených, ale neprodaných bytů se v Praze proti stavu na konci roku 2010 snížil v srpnu o 6 % na 2627 bytů. Na konci roku 2011 však můžou v hlavním městě marně hledat kupce ještě další stovky nových bytů navíc. Vyplývá to z analýzy společnosti Trigema. „Aktuální data jasně ukazují, že aktivita developerů na straně nabídky není doprovázena zvýšenou poptávkou po nových bytech. Naopak. Nůžky mezi nabídkou a poptávkou se stále rozevírají," uvedl generální ředitel a předseda představenstva Trigemy Marcel Soral. Přibližně polovina z postavených a současně neprodaných bytů se podle analýzy nachází v 15 developerských projektech. „Tyto ležáky čeká nevyhnutelně další vlna slev," poznamenal Soral. Přibývání takzvaných ležáků souvisí podle Trigemy s růstem nabídky. V srpnu stavitelé nabízeli v metropoli 7273 bytů, což je o 250 víc než v únoru.

07.09.2011 08:56, SF / pb