

Společnost Atrium koupila pražský Palác Flóra

Author: SF/pb | Published: 27.09.2011

Společnost Atrium European Real Estate koupila od AFI Europe a Avestus Capital Partners pražské obchodní centrum Palác Flóra. Podle odborníků je tato investice - 191 mil. eur, tedy zhruba 4,7 mld. Kč - důkazem oživené poptávky po kvalitních komerčních nemovitostech v atraktivních lokalitách. Potvrzuje také zájem realitních investorů o český trh, který je podle některých průzkumů hodnocen spolu s Polskem jako velmi perspektivní.

Společnosti AFI Europe a Avestus Capital vlastnily každá 50 % OC. To bylo postaveno s celkovými náklady na výstavbu ve výši 72 mil. eur v roce 2003. V prosinci roku 2004, kdy došlo k prodeji 50%podílu Paláce Flóra společnosti Avestus, dosáhla jeho tržní hodnota 120 mil. eur. Palác Flóra disponuje 20 000 „čtverci“ maloobchodních a 17 600 metry čtverečními kancelářskými prostor. Obchodní část je plně pronajata supermarketu Albert, Cinema City a silným mezinárodním a lokálním značkám. Kancelářská část projektu je pronajata řadě společností, včetně takových jako je Exxon Mobil, Danone či Xerox.

27.09.2011 14:17, SF/pb