

Jak je na tom český trh kanceláří v mezinárodním srovnání

Author: SF / pb | Published: 07.10.2011

Nabídka volných kancelářských prostor je nízká a výstavba stále pokračuje. To jsou dvě pozitivní informace, které vyplývají z hodnocení trhu s nájmy kancelářských budov v regionu EMEA (Evropa, Blízký východ a Afrika) nedávno zveřejněného společností Colliers International. Průměrný čistý měsíční nájem kanceláří kategorie A v České republice je momentálně ve výši 17,50 eur/m² (430,- Kč). Míra neobsazenosti budov činila k letošnímu 30. červnu 11,9 % a i nadále se očekává pokles. V současné době je ve výstavbě 191 000 m² kancelářských budov.

Ve srovnání s ostatními zeměmi střední Evropy vypadá český trh stabilně. Průměrný měsíční nájem na Slovensku je 11,5 eur/m² a ve výstavbě je zde 95 000 m², zatímco v Maďarsku staví 50 000 m² s průměrnou výši nájmu 12,5 eur/m². Nejsilnější trh ze zemí našeho regionu je v Polsku, kde průměrný nájem kancelářské plochy činí 22,5 eur/m² a země zažívá boom ve výstavbě administrativních budov - v procesu výstavby je momentálně 431 255 m².

07.10.2011 08:27, SF / pb