

Penta vstupuje do firmy Masaryk Station Investment

Author: SF/pb | Published: 09.10.2011

Investiční skupina Penta finalizuje jednání o kapitálovém vstupu do společnosti Masaryk Station Investment (MSI). Ta je 66% akcionářem ve společnosti Masaryk Station Development (MSD). MSI má zájem o jednání s Českými drahami, jejichž cílem je odkoupení pozemků v majetku ČD v okolí Masarykova nádraží. České dráhy vlastní zbývající 34% podíl v Masaryk Station Development. Hlavním cílem konsorcia firem tvořících MSD je připravit pozemky a stavby v areálu železniční stanice Masarykovo nádraží pro budoucí rozvoj jak v oblasti majetku využívaného Českými drahami, tak ve zbytkovém území pro komerční účely. „Vzhledem k celé řadě komplikací se od roku 2004 přípravu území Masaryčky nepodařilo významně pohnout z místa. Jsme přesvědčeni, že i pro České dráhy dává smysl nečekat dalších možná několik let na to, aby MSD obdrželo všechna povolení, ale prodat pozemky dnes za cenu, která již byla vysoutěžená v roce 2004,“ řekl Jan Hromádka, předseda představenstva MSD. „Kapitálový vstup Penty je odpovědí na vystoupení společnosti ING Real Estate z našeho konsorcia, z důvodu utlumení jejich aktivit v Česku. Celá řada smluv, které byly uzavřeny již v roce 2004, jednoznačně stanovuje, že České dráhy prodají uvedené pozemky za vysoutěženou cenu naší společnosti Masaryk Station Investment,“ dodal Jan Hromádka.

Investiční skupina Penta podniká v bezprostředním sousedství Masarykova nádraží, kde připravuje svůj první developerský projekt v Praze - administrativní budovu v sídle bývalé České Typografie na Florenci. „Od počátku jsme jasně deklarovali, že nás rozvoj okolí Masarykova nádraží zajímá. České dráhy jsou vázány smlouvami, které stanovují prodej pozemků společnosti MSI. Je přirozeně legitimním rozhodnutím Českých drah, jestli mají zájem jednat a akcelarovat tak smlouvy z roku 2004,“ řekl Petr Palička, projektový ředitel Penta Investments. Penta je střeoevropská investiční skupina, založená v roce 1994. Působí v sektorech private equity a v realitním developmentu. V private equity spravuje jediný fond svých partnerů, akcionářů společnosti. Její portfoliové společnosti zaměstnávají více než dvacet pět tisíc lidí a konsolidované příjmy těchto společností dosáhly v roce 2010 výše 2,1 mld. eur. Penta investuje především do oblastí retailu, zdravotnictví, letecké výroby, strojírenství, energetiky, zábavního průmyslu a bankovníctví. V oblasti realitního developmentu začala Penta investovat v roce 2005 a v současnosti realizuje projekty v České republice a na Slovensku. Penta působí ve více než deseti zemích Evropy a má svoje zastoupení v Praze, Bratislavě, Varšavě, Limassolu a Amsterdamu.

09.10.2011 21:54, SF/pb