

# Logistika: v CEE vzestup investic o 125 %

Author: SF / pb | Published: 16.11.2011

Celkový objem investic na evropském trhu logistiky ve třetím čtvrtletí 2011 znovu posílil na 2,3 mld. eur, což je o 13 % více než v předchozím čtvrtletí. Za prvních devět měsíců tohoto roku investice do evropských logistických nemovitostí dosáhly hodnoty 6,8 mld. eur, což je v meziročním srovnání o 15 % více než v předchozím roce. Přitom v regionu střední a východní Evropy (včetně Ruska) byl za prvních devět měsíců roku 2011 zaznamenán meziroční nárůst objemu industriálních investic o 125 %.

„Prvotřídní industriální nemovitosti v České republice a na Slovensku trvale přitahují silný zájem investorů. Uvážíme-li problémy, se kterými se potýkají některé země eurozóny, oba zmíněné trhy vykazují relativně vysokou aktivitu. Za odpovídající produkt jsou investoři ochotní a schopní zaplatit více než 100 milionů eur. Pražská kancelář JLLS v tomto roce (k dnešnímu dni) prodala industriální nemovitosti za více než 500 milionu eur. Předpokládáme, že tento trend bude pokračovat, v současné době je několik projektů ve fázi due dilligence a nové - nabízené k prodeji - přichází na trh,“ uvádí George Lewis z Jones Lang LaSalle.

“Sledujeme zvyšující se objem finančních prostředků, který proudí do nových investičních příležitostí v tomto sektoru, který nabízí zajímavou návratnost investice,“ uvádí Chris Staveley z Jones Lang LaSalle a dodává: „Současný objem uzavřených realitních obchodů bohužel plně neodráží aktuální zájem investorů. Lepším výsledkům brání jednak nedostatek nejkvalitnějších nemovitostí třídy A v nabídce, jednak stále vzrůstající napětí na globálních finančních trzích.“ V roce 2011 dosáhnou podle odhadu JLLS realitní obchody v sektoru logistiky objemu 9 - 9,5 miliardy eur, což je víceméně úroveň roku 2010.

---

16.11.2011 09:08, SF / pb