

"Čierne stavby" sú už trestným činom

Author: Irena Duffková, Peter Varga (Salans Europe LLP) | Published: 12.01.2012

S účinnosťou od 1.9.2011 bola do slovenského trestného zákona zavedená nová skutková podstata trestného činu neoprávneného uskutočňovania stavby. Tento trestný čin predstavuje reakciu na doterajší pomerne nedostatočný a neúčinný mechanizmus sankcií za uskutočňovanie tzv. „čiernych stavieb“, tj. stavieb bez stavebného povolenia. Páchateľ tohto trestného činu môže byť potrestaný odňatím slobody až na dva roky, v osobitných prípadoch až na 5 rokov. Táto skutková podstata sa nevzťahuje na drobné a jednoduché stavby. Toto konanie zároveň musí spôsobiť závažnú ujmu na právach alebo oprávnených záujmoch vlastníka pozemku alebo viacerých osôb. Vzhľadom na to, že v praxi dochádza taktiež k častému nedodržaniu rozhodnutí stavebných úradov o zastavení stavebných prác, takéto nerešpektovanie je od 1.9.2011 postihnutelné už ako trestný čin, pričom páchateľ môže byť potrestaný trestom odňatia slobody až na dva roky.

12.01.2012 15:36, Irena Duffková, Peter Varga (Salans Europe LLP)