

# V Praze je plánováno více než 20 tisíc bytů

Author: SF / pb | Published: 08.02.2012

Již 20 765 nových bytů plánují v nejbližších letech v Praze vystavět developeři v rezidenčních projektech s 50 a více byty. Vyplývá to z poslední analýzy společnosti Ekospol. Celkem 20 765 nových bytů znamená meziroční nárůst o 16,4 % v porovnání s prvním čtvrtletím roku 2011. „Více vypovídající je ale srovnání s obdobím před dvěma lety, kdy se realitní trh po rekordním propadu začal znovu probouzet. Tehdy bylo plánováno okolo 15 tisíc nových bytů, takže plány developerů během dvou let vzrostly o téměř 40 %,“ upozorňuje Evžen Korec, hlava Ekospolu.

Nejvíce nových bytů by chtěli pražští developeři realizovat v městských obvodech Prahy 4, 9 a 10. Relativně velký objem nové výstavby je plánován také v Praze 5. „Pokud vyfiltrujeme plánované projekty podle katastrálních území, která zhruba odpovídají jednotlivým městským částem, pak developersky nejatraktivnější osmička sestává z následujících lokalit: Uhřetěves, Horní Měcholupy a Hostivař v Praze 10, Hloubětín a Letňany v Praze 9, Modřany v Praze 4, Stodůlky v pátém městském obvodu a trochu překvapivě i Žižkov v Praze 3. Ve všech těchto lokalitách přesahuje počet plánovaných bytů tisícovku,“ vypočítává Evžen Korec. Podle něj za situace, kdy se na pražském trhu s novostavbami prodá ročně zhruba 3 až 3,5 tisíce nových bytů, logicky vyvstává otázka, kdo a především pro koho bude 20 tisíc dalších nových bytů stavět. „Nejdůležitějšími faktory jsou dostatek koupěschopné poptávky a také stabilita a kapitálová síla developerů. Přitom těch skutečně silných je v Praze jen pár. Již tato dvě limitující kritéria odsuzují přibližně polovinu plánovaných projektů k tomu, aby zůstaly jen na papíře,“ uzavírá Evžen Korec.

---

08.02.2012 07:27, SF / pb