

Central Group: Kunovský opět 100% vlastníkem

Author: SF / pb | Published: 23.02.2012

Dušan Kunovský, zakladatel Central Group, který před čtyřmi lety prodal desetinu akcií své firmy švýcarským investorům, s nimi nyní uzavřel dohodu o tom, že vlastnický zpět ovládne 100% celé skupiny. Ta je největším rezidenčním developerem v Česku s více než třetinovým podílem na trhu nového bydlení v Praze. Skupina, kterou kromě mateřské společnosti tvoří více než 30 dceřiných společností a také investiční fond, se připravuje na transformaci z důvodu zjednodušení a optimalizace kapitálové struktury. Central Group, jako původní mateřská společnost celé skupiny, se během letošního roku bude transformovat na servisní zázemí pro své dceřiné společnosti a investiční fond. Jako taková už sama nebude rozvíjet své developerské projekty. Ty budou rozvíjeny jednotlivými dceřinými společnostmi a investičním fondem.

Skupina současně připravuje expanzi do zahraničí, příležitosti hledá zejména na Slovensku, v Rusku a dalších zemích východní Evropy. To je také důvodem, proč novou holdingovou firmou celé skupiny bude nově založená společnost CENTRAL GROUP DEVELOPMENT INTERNATIONAL se sídlem na Kypru. Tuto kyperskou společnost bude vlastnit a plně ovládat Dušan Kunovský. Prostřednictvím financujících nebo holdingových společností se sídlem na Kypru již působí mnoho významných podnikatelských skupin z České republiky, například PPF, Penta, J&T, Seznam. cz, KKCG, RPG a další.

Podle E15 je dosavadní vlastník 10% podílu v Central Group - švýcarská společnost Global Property Capital - v likvidaci. Central Group před lety touto transakcí údajně získal zhruba miliardu korun. Skupina má v současné době také jisté problémy doma - před soudem s obviněním z daňových úniků právě nyní stojí její někdejší výkonný ředitel Aleš Novotný. Je otázkou, zdali a jak se jeho případné odsouzení dotkne jeho „mateřské“ firmy.

23.02.2012 09:20, SF / pb