

Kancelářská Praha je stále více zelená

Author: SF / pb | Published: 07.03.2012

„V současné době se v regionu střední a jihovýchodní Evropy nachází celkem 670 000 metrů čtverečních certifikovaných zelených kancelářských ploch. S plochou 244 000 metrů čtverečních mezi nimi jasně vede Praha, kde je zhruba 35 % všech certifikovaných kancelářských ploch tohoto regionu,“ říká Kevin Turpin z Jones Lang LaSalle, autor studie Going Green in Eastern Europe, a dodává: „Developerské společnosti tak s předstihem reagují na direktivu EU 2010/31/EU Energy Performance. Aktuálně je v regionu ve výstavbě více než 500 000 metrů čtverečních nových kanceláří, které usilují o environmentální certifikaci, z toho se téměř 400 000 plánuje ve Varšavě.“

„Budovy, které více přispívají k trvale udržitelnému rozvoji, přitahují bonitnější nájemce, vykazují lepší obsazenost a tedy i vyšší hodnotou pro majitele či investory. Takzvaná zelená budova se stává synonymem kvalitní budovy,“ říká Kevin Turpin. „V České republice je pomyslným motorem ženoucím zelenou výstavbu strana developerů, kteří se tak snaží vyjít vstříc požadavkům realitních investorů. Právě ti certifikaci bud' vyžadují, nebo k ní významně přihlíží. Developeri proto investují nemalé prostředky do výstavby, která obdrží zelený certifikát. Navíc nájemci z řad mezinárodních společností vyhledávají zelené budovy i kvůli zásadám firemní společenské odpovědnosti, když běžní nájemci prozatím s povděkem kvitují hospodárnost provozu a nižší servisní poplatky,“ tvrdí Eduard Forejt, vedoucí oddělení kancelářských nemovitostí Jones Lang LaSalle.

Pražské zelené kanceláře

(objekty, které mají či usilují o environmentální certifikát)

Dokončené budovy

Centrála ČSOB	37 700 m2	Praha 5
Gemini A,B	33 500 m2	Praha 4
Filadelfie (BB Centrum)	28 000 m2	Praha 4
Amazon Court (River City)	19 500 m2	Praha 8
Futurama Business Park I.	16 000 m2	Praha 8

Budovy ve výstavbě

River Garden Office	17 000 m2	Praha 8
City Green Court	14 500 m2	Praha 4

07.03.2012 09:25, SF / pb