

Brno: míra neobsazenosti kanceláří vzrostla

Author: SF/pb | Published: 14.09.2012

Podle údajů Regional Research Forum (CBRE, Cushman & Wakefield, DTZ a Jones Lang LaSalle) dosáhla na konci 1. pololetí roku 2012 celková výměra moderních kancelářských ploch v Brně 388 800 metrů čtverečních. V první polovině roku 2012 byly dokončeny tři kancelářské budovy - Spielberk Tower B (16 600 metrů čtverečních), Vienna Point II (8 000) a Campus Science Park B (7 800) - a zároveň bylo ve výstavbě téměř 25 000 „čtverců“ nových kancelářských prostor.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů na brněnském kancelářském trhu dosáhla v 1. polovině 2012 zhruba 30 300 metrů čtverečních, míra neobsazenosti dosáhla 14.6 %, což znamenalo růst o 3,6 procentního bodu oproti konci roku 2011. Nejvyšší dosažitelné nájemné v Brně k 1. pololetí 2012 bylo 12 eur/ metr/ měsíc.

14.09.2012 08:09, SF/pb