

Poprad: Začali stavať prvú bytovku Nového Popradu

Author: SITA | Published: 13.12.2012

Po viac ako dvoch rokoch od poklepania základného kameňa obytného súboru Nový Poprad v Poprade sa na stavenisku objavili prvé stroje. Spoločnosť Tenzona Invest, s.r.o. začala s výstavbou prvej časti projektu. V prvej etape vyrastie v lokalite, kde bolo v minulosti projektované sídlisko Juh IV, sedemposchodový bytový dom so 64 bytmi. „Do marca chceme urobiť celé spodné podlažie, to znamená garáže a technické zázemie. Celá budova by mala byť hotová do marca 2014,“ uviedol zástupca spoločnosti Tenzona Invest Adam Hajdu, ktorá je investorom projektu. Výstavba prvého bytového domu v projekte Nový Poprad bude stáť 4,5 mil. eur.

Projekt obytného súboru Nový Poprad predstavuje desať samostatne stojacich objektov s prevažujúcou funkciou bývania. Tie by mali vyrásť v šiestich etapách na rozlohe približne 3,7 hektára. Podľa pôvodných zámerov by tu malo vyrásť okolo 265 bytov. V rámci celého obytného súboru bude 438 parkovacích miest, z toho 266 v podzemných garážach. Okrem bytov budú v objektoch aj priestory pre služby. Rozpočet celého projektu predstavuje približne 30 mil. eur. Investícia mesta sa vo finančnom vyjadrení pohybuje na úrovni 0,57 mil. eur, ktoré mesto investovalo do výkupu vyše 23 000 štvorcových metrov pozemkov. Tie mesto vložilo do projektu. Ako protihodnotu získa mesto 20 bytov v prvom bytovom dome. Byty plánuje mesto následne prenajímať.

Bytové domy budú mať postupne klesajúcu výšku, aby sa tak lokalita prispôsobila ďalšej plánovanej výstavbe. Za projektom Nový Poprad by mala v budúcnosti pokračovať výstavba rodinných domov.

13.12.2012 08:30, SITA