

Pražské byty: mírný vzestup prodeje

Author: SF/pb | Published: 27.02.2013

Zhruba 4100 - 4300 nových bytů by se podle predikce přední české developerské společnosti Ekospol mělo prodat v Praze v letošním roce. To by oproti loňskému roku představovalo jen mírný vzestup o 2 - 7 %. Bude ale pokračovat trendová změna ve struktuře prodáváných bytů - podle odhadů analytiků společnosti totiž zhruba 50 % všech prodejů „ukousnou“ nové byty v nejnižší cenové relaci do 45 000 Kč za metr čtvereční včetně DPH. A v segmentu do 50 tisíc korun za metr čtvereční už to bude dokonce 75 % všech prodaných bytů. Ve prospěch prodejů budou hovořit historicky nejnižší úrokové sazby hypoték a velmi nízká cenová úroveň nových projektů, v neprospěch naopak pokračující hospodářská recese, rostoucí ceny, daňová zátěž a celkově nejistota a nedůvěra Čechů v domácí ekonomiku. „Developeři si definitivně budou muset zvyknout na novou cenovou realitu. Byty prodávané za více než 50 tisíc korun za metr čtvereční s DPH teď budou muset vynikat nejen výbornou lokalitou a vysokou úrovní standardního vybavení, ale i výjimečností bytu jako takového, tedy třeba velkou terasou, předzahrádkou nebo krásným výhledem. V zásadě obyčejné byty se již za takovou cenu ve větším množství neprodají, určitě už se jich neprodá několik tisíc v masových projektech jako dříve. Lidé prostě dnes nemají peníze, nebo je nejsou ochotni do dražšího bydlení investovat,“ myslí si Evžen Korec, ředitel Ekospolu, který patří mezi největší domácí developery v segmentu rezidencí.

27.02.2013 08:21, SF/pb