

Březnová kronika: investoři s jarem ožili



Author: Petr Bým | Published: 03.04.2013

Dostaneme na prdel! - takto vidí příští volební výsledek ODS a TOP 09 náš prostořeký kníže. ••• Společnost Hamilton & Co, specialista na development nájemního bydlení, českému trhu dodala nezvyklou inovaci: v Praze staví studentskou kolej. ••• Daramis Group otevřela reprezentační prodejnu v holešovickém komplexu Prague Marina - nabízí tady rezidenční projekty Zeleně město II, Sedmikráska a Za Motolským hájem II. ••• Obyvatelé České republiky jsou dlužni 2,8 bilionu korun, na účtech mají 3,4 bilionu. ••• Globální investice do nemovitostí vykázaly v roce 2012 mírný růst, a to meziročně o 6 %. ••• Fond REICO koupil kancelářskou budovu Trianon v Praze 4. ••• Jeden z fondů, řízených GLL Real Estate Partners, získal budovu Anděl Park B. ••• Fond BVK si do svého portfolia pořídil pražský komplex Stará celnice. ••• Skanska Property Group vykázala v březnu dvě akvizice: karlínskou kancelářskou budovu Corso IIB a rezidenční objekt se stovkou bytů v Praze 3 - ten jí prodala Pražská správa nemovitostí. ••• Skupina CPI se stala jediným vlastníkem projektu COPA Centrum, který při té příležitosti získal nové jméno: Quadrio. ••• KKCG a PPF nakoupilo pohledávku ve výši 5,26 miliard korun za vlastníkem O2 arény. ••• Na českém trhu budou podle DTZ v následujících letech nabídnuty k prodeji nemovitosti za zhruba 20,5 miliard korun - prodávat budou německé otevřené fondy, které končí svou činnost. ••• Zahraniční investice do české ekonomiky loni dosáhly rekordních 207 miliard korun. ••• Prognostici jsou toho názoru, že investoři budou napříště dávat přednost zemím energeticky bezpečným, tj. takovým, které skýtají jistotu příkonu a také stabilních cen, regulovaných spíše státem než velmi nejistým trhem. ••• Podle odborníků lze na sociálních sítích jenom na základě „lajků“ přesně odhadnout orientaci politickou, náboženskou, sexuální i návyk na drogy. ••• Mně přijde, že svět filtrovaný přes web je přece jen o chlup přijatelnější - říká známý český spisovatel Emil Hakl. ••• V Česku je užíváno 1,5 milionu chytrých telefonů, 478 000 tabletů a 233 000 čteček. ••• Denní náklad tištěných deníků za posledních pět let klesl o třetinu. ••• Opět se otevřelo obchodní Centrum Černý Most - investice 2,5 miliard korun přinesla rozšíření obchodní plochy na 81 000 metrů čtverečních. ••• Společnost Bluehouse plánuje rozšíření ostravského obchodního parku Centro na 10 000 „čtverců“. ••• Město Plzeň odmítlo stavbu obchodního centra Corso Americká, projekt společnosti Amádeus. ••• Náš prezident nemá příliš rád žurnalisty - většina z nich podle něj projevuje maximální sebevědomí provázené minimálními znalostmi. Miroslav Topolánek s ním nesouhlasí: „Miloš se plete v tom odmítání šmahem všech novinářů. Myslím, že má pravdu tak maximálně z 95 %.“ ••• Na území hlavního města Prahy je v současnosti podle magistrátu kolem stovky veřejných domů a prostituci v metropoli provozuje zhruba deset tisíc lidí. ••• Typický nájemník dnes poptává 300 - 400 metrů čtverečních, obsazovat takto třeba 10 000 metrů je složité - říká Leoš Anderle ze Sekyra Group. ••• Podle DTZ se poptávka po kancelářích do 100 metrů čtverečních v Praze na celkové poptávce podílí už pětinou. ••• Kde bude sídlit NKÚ, to se ještě neví - CPI by stála o prodloužení nájmu v jejím paláci Tokovo, KKCG má pro ni přichystanou budovu někdejší Sazky. Nečasův kabinet ale hledá jiné řešení. ••• Pražské Florentinum, které by mělo být dokončeno ani ne za rok, už má pronajato 48 % plochy a dalších 15 % je těsně před podpisem. ••• Ze 169 500 metrů čtverečních moderních kancelářských ploch v Ostravě jich je volných 24,7 %. ••• Bolek Polívka má problém. Jeho farma v Olšanech na Vyškovsku je v úpadku kvůli osmimiliónovému dluhu za stavební práce. ••• Česká architektka Eva Jiřičná získala letošní Cenu Jane Drewové za mimořádný přínos postavení žen v architektuře. •••

Středoevropský tým poradenské společnosti Cushman & Wakefield povede Jonathan Hallett, který zůstane zároveň šéfem české kanceláře firmy. ••• Ve čtvrtek 11. dubna proběhne v rezidenci pražského primátora konference „O územním rozvoji - Praha 2013“ (<http://www.stavebni-forum.cz/summit2013/>)

03.04.2013 08:51, Petr Bým