

Avestus registruje zvýšenou poptávku

Author: SF/pb | Published: 01.07.2013

Developerská společnost Avestus Real Estate zaznamenala v první polovině tohoto roku dramatický nárůst nájemních aktivit v regionu střední Evropy. Celková poptávka od nájemců dosahuje přes 23 000 metrů čtverečních, což je nevyšší úroveň od čtvrtého čtvrtletí v roce 2008 a představuje 20% nárůst v porovnání se čtvrtletním průměrem za období posledních pěti let. Nejvyšší procento nových nájemních aktivit pochází z klíčového portfolia kancelářských projektů Avestus Real Estate v regionu CEE, do kterého patří Explora Business Centre v Praze, Enterprise Park v Krakově, IBC ve Varšavě a Bank Center Budapešť. „Trh v regionu CEE nadále představuje značné výzvy a stále vykazuje negativní schopnost absorpce ve většině velkých měst v porovnání s nabídkou nových projektů. Nicméně správný produkt a správný přístup podporují zlepšující se kondici trhu napříč celou střední Evropou a úroveň aktivit narůstá. Navíc, díky nedostatku spekulativních kancelářských projektů kategorie A nabídka v regionu CEE poklesla a na trhu tedy zůstávají klíčové projekty, jako jsou Explora Business Centre, Bank Centre a Enterprise Park, po nichž je vyšší poptávka. Současný pozitivní trend v naší nájemní politice nereflektuje výsledek pouze jedné nebo dvou větších nájemních smluv, ale pokrývá všechny požadavky s více jak 30 dokončenými smlouvami v prvních pěti měsících tohoto roku,” řekl Roger Dunlop, výkonný ředitel Avestus Real Estate v regionu CEE. V České republice má Avestus ve svém portfoliu např. rezidenční projekt Modřanský Háj a kancelářský komplex Explora Business Centre.

01.07.2013 07:30, SF/pb