

# Slovensko: developeři skupují zemědělskou půdu?

Author: ČTK | Published: 29.07.2013

Necelý rok před vypršením moratoria, které cizincům zakazuje nákup půdy, zvažuje Slovenská republika plošné omezení převodů zemědělských pozemků. Opatření, které má podle tamního ministerstva zemědělství zabránit údajně spekulativnímu obchodování s půdou, by se ale mohlo dostat do rozporu s ústavou chráněným právem na vlastnictví majetku. Na Slovensku jsou dva miliony hektarů zemědělské půdy a domácí farmáři si zhruba 95 procent obhospodařovaných pozemků pronajímají. Právníkové a realitní kanceláře v poslední době podle ministerstva vykoupily kolem 60 000 hektarů zemědělské půdy, kterou hodlají ve většině případů využít na jiné než zemědělské účely. Údajným spekulativním transakcím s pozemky má zabránit zvláštní zákon, podle kterého by zemědělskou půdu mohli nově kupovat až na výjimky pouze farmáři nebo firmy, jež budou na pozemcích hospodařit. „Ve většině případů nekupují zemědělskou půdu subjekty, které na ní chtějí hospodařit, ale subjekty, které ji skupují pro jiné než zemědělské účely,“ sdělil úřad. Levnou ornou půdu například údajně vykupují developerské firmy, které pak na pozemcích staví nové obytné čtvrti. Ačkoli jednobarevná vláda premiéra Roberta Fica s prosazením návrhu na omezení převodů zemědělských pozemků nebude mít problém, podle právníků by takový krok mohl být v rozporu se slovenskou ústavou. Z ústavy totiž vyplývá právo vlastnit majetek. Ministerstvo spravedlnosti za vhodnější opatření označilo zpřísnění stávajících předpisů, které upravují ochranu půdy. Zmiňovaný návrh by postihl domácí i zahraniční zájemce o koupi půdy na Slovensku. Moratorium na nákup půdy cizinci si Slovensko vyjednalo před vstupem do Evropské unie. Před skončením sedmiletého přechodného období v roce 2011 požádala Bratislava o jeho prodloužení o další tři roky, s čímž Brusel souhlasil. Česká republika podobná omezení již neuplatňuje. Navzdory přechodnému období se cizinci k půdě na Slovensku mohou dostat v případě, že si v zemi založí firmu, která pozemek koupí. Podle dřívějších informací tímto způsobem získali parcely i zahraniční farmáři.

---

29.07.2013 07:59, ČTK