

# Praha: oživení prodeje nových bytů

Author: ČTK | Published: 31.07.2013

V Praze se podle analýzy společnosti [Crestyl](#) za první pololetí prodalo celkem 2 735 nových bytů, což představuje mírný meziroční nárůst o 113 bytů. Bytů v nabídce bylo na konci pololetí celkem 6 182 v 356 projektech. To je meziročně o 18 %. Z bytů v nabídce byla dokončena zhruba třetina, 21 % nabízených bytů má být dokončeno do jednoho roku a zbytek ještě později. Průměrná cena nabízených bytů je podle analýzy 65 000 Kč za metr čtvereční, mezi prodanými byty dominují ty s cenou mezi 50 - 60 000 Kč.

„Počet prodaných bytů stále roste, a protože v posledních letech jich nebylo dokončeno tolik jako dříve, klesá i celková nabídka volných bytů. To se ale brzy stabilizuje, protože se začalo více stavět - předpokládáme, že v tomto i v příštím roce se v Praze postaví přes 4 000 nových bytů,“ uvedl obchodní ředitel skupiny [Crestyl](#) Radim Sayed. Oživení pražského realitního trhu v letošním roce potvrzují i další společnosti. Například Ekospol před nedávnem informoval, že podle jeho analýzy se v prvním pololetí v Praze prodalo 2 369 bytů, což je meziroční nárůst o 36 %. Podle Trigemy, která pražský trh s byty také monitoruje, dosáhl růst prodejů v prvních třech měsících letošního roku dokonce 80 %, když se prodalo 1 315 nových bytů. Analýzy společnosti Skanska Reality mluví o 25% nárůstu a 1 279 prodaných bytech v prvním čtvrtletí. Rozdílná čísla způsobuje odlišná metodika výzkumu, kterou jednotlivé společnosti používají.

---

31.07.2013 07:15, ČTK