

# Praha: prodej nových bytů za osm miliard korun

Author: SF/pb | Published: 31.07.2013

Podle statistik společnosti Trigema, která je zpracovává od začátku roku 2011, se v Praze za prvním pololetím prodalo 2 410 nových bytů, což představuje meziroční nárůst 34 % (ke konci 1. čtvrtletí tento nárůst činil dokonce 80 %) a především úhrnnou sumu 8 mld. Kč. „Jsme první, kteří takové číslo publikujeme,“ poznamenal při prezentaci poslední analýzy pražského rezidenčního trhu Marcel Soral, hlava holdingu Trigema. Mezi dalšími údaji o prodeji podtrhl dominantní pozici velkých společností - v Praze dnes působí 156 rezidenčních developerů, ovšem loni 80 % prodejů připadlo na pouhých 26 větších firem. Poukázal také na rozdíly v cenách ceníkových a realizovaných - ta první se v průměru na konci pololetí pohybovala na úrovni 60 519 Kč za metr čtvereční, realizované však dosáhly jen 53 319 Kč. „Developeři si v ceníku ponechávají prostor pro slevy,“ ozřejmil jednu z příčin těchto diferencí M. Soral.

---

31.07.2013 20:10, SF/pb