

# Brno: silná nabídka levnějších bytů

Author: ČTK | Published: 05.08.2013

Na realitním trhu v Brně je v nabídce stále více levnějších bytů, zejména v okrajových částech města. Snižuje to i jejich průměrné ceny. K dostupnosti bydlení dopomáhají mimo jiné nízké sazby hypotečních úvěrů. Vyplývá to z vyjádření analytiků a pracovníků realitních kanceláří, které ČTK oslovila. Podle Alexeje Veselého ze společnosti Trikaya bylo ve městě na konci druhého čtvrtletí 785 neprodaných bytů v novostavbách. Průměrná cena těchto bytů se vrátila na 3,2 mil. Kč, tedy na stejnou úroveň jako loni, „Oproti prvnímu čtvrtletí letošního roku výrazně klesla průměrná cena za metr čtvereční, z 55 tisíc korun na 49 tisíc korun,“ uvedl Veselý. Podle Jiřího Šimary ze společnosti Cyrrus aktuální poklesy cen nejsou způsobeny slabou poptávkou, ale rostoucí nabídkou, zejména levnějších bytů. Byty se podle analytiků nejvíce prodávají v Komíně, Černovicích, Bystrci nebo Brně-středu. Podle odborníků ale pokles cen není dramatický, například oproti situaci před dvěma lety. Podle Ondřeje Gavlas z realitní kanceláře GAUTE se za poslední rok snížila investiční poptávka po developerských projektech, což je do značné míry dáno i sníženou poptávkou po nájemním bydlení. „Dále se nám snížila poptávka po nadstandardním a dražším bydlení. Lidé raději investují do stejně kvalitních developerských projektů mimo centrum Brna a Masarykovy čtvrti,“ uvedl Gavlas. Podle něj naopak roste poptávka po projektech s cenou kolem 35 000 Kč za metr čtvereční. „Přisuzujeme to několika faktorům. Jednak sníženou obavou lidí z krize, dále pak velice nízkými úrokovými sazbami bank a dále změnou preference lokalit pro bydlení. Tuto poptávku mnohdy nejsme schopni uspokojit, poněvadž na trhu není vhodný developerský projekt k prodeji,“ uvedl Gavlas.

---

05.08.2013 07:18, ČTK