

# Praha: cena bytů tři roky klesala

Author: SF/pb | Published: 16.08.2013

Ceny bytů v Praze za poslední tři roky podle statistik společnosti Skanska Reality klesly o 10 %, metr čtvereční se nyní nabízí průměrně za 57 446 Kč. V roce 2010 metr vyšel na 63 852 Kč. Loni byla sice průměrná nabídková cena 56 664 koruny za metr čtvereční, nové byty se však reálně prodávají levněji. Průměrná cena prodaných bytů v loňském prvním pololetí byla 53.141 Kč za metr čtvereční včetně DPH, v letošním klesl o 6 % na 49 816 Kč za metr čtvereční. Pokles způsobil hlavně zvýšený prodej bytů v levných projektech, kterých developeři uvedli na trh velké množství především na přelomu roku. Letos by měly ceny bytů ještě stagnovat, v příštím roce však podle citované analýzy začnou růst.

---

16.08.2013 08:14, SF/pb