

# DOCK 01 zkolaudován

Author: SF/pb | Published: 01.11.2013

Developerské skupiny Crestyl a UBM tento týden zkolaudovaly svůj společný projekt, administrativní budovu DOCK 01 v pražské Libni za přibližně 500 mil. Kč. Výstavba probíhala 15 měsíců, budova na osmi patrech nabízí celkem 9 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy. DOCK 01 je první z celkem čtyř fází komerční části pražského projektu DOCK skupiny Crestyl (spolupráce s UBM se týká pouze budovy DOCK 01). Osmipatrová budova byla projektována tak, aby splnila veškeré parametry certifikace dlouhodobě udržitelných projektů LEED Gold a předpokládá se, že ji v brzké době obdrží.

Komerční část areálu zahrnuje kromě první etapy DOCK 01 i další tři části. Celková podlahová plocha komerční části pak bude činit přibližně 80 000 metrů čtverečních. Největší plochu obsadí kancelářské prostory, součástí areálu ale budou i obchody, restaurace a kavárny - jedna z nich přímo na břehu řeky. Vedle komerční části zahrnuje projekt DOCK také byty. Rezidenční část nabídne ve třech etapách na ploše 40 tisíc metrů čtverečních celkem 320 nadstandardních bytů. Celkem tedy projekt DOCK bude pro pražský trh představovat nabídku 120 000 metrů čtverečních ploch, celkové náklady dosáhnou výše 7,8 mld. Kč.

---

01.11.2013 08:21, SF/pb