

ECP Real Estate: development a investiční fond

Author: SF/pb | Published: 01.11.2013

„Společnost ECP Real Estate vznikla v září tohoto roku. Jejím čtvrtinovým podílníkem jsem já, majoritním vlastníkem je European Capital Partners Investments,“ vysvětluje pozadí vzniku nového subjektu na českém realitním trhu Milorad Miškovič. ECP RE podle něj bude mít dvě oblasti činnosti. „Jednáme o nákupu tří projektů, myslím, že do konce roku nějakou z těch transakcí dovedeme k realizaci,“ popisuje M. Miškovič pozadí první oblasti aktivit ECP RE, již je development. Druhou budou investice do nákupu výnosových nemovitostí, a to prostřednictvím fondu ECP Core Plus, který je registrován v Lucembursku. Zaměřovat se bude na realty s výnosem 7,5 - 8 %. „Nemůžeme konkurovat velkým institucionálním investorům v oblasti prime kvality,“ vysvětluje M. Miškovič s tím, že fond by měl disponovat částkou 2,5 mld. Kč, z níž polovina bude - v ideálním případě - připadat na několik tuzemských privátních investorů, druhá na bankovní úvěry. „Tato oblast bude samozřejmě doménou Kamila Kosmana, který má zkušenosti ze zakládání a provozu realitních fondů České spořitelny,“ objasňuje M. Miškovič roli druhého významného reprezentanta domácí realitní scény v projektu ECP RE. Miškovič sám bude vedle svého angažmá v této firmě pokračovat v dalších svých projektech včetně spolupráce s Daramis Group.

01.11.2013 08:22, SF/pb