

# Najväčší študentský kampus v Európe: Unikátny stavebný projekt so zelenou myšlienkou



Author: DELTA Projektconsult | Published: 05.11.2013

## Najmodernejší univerzitný areál vo Viedni na ploche 12 futbalových ihrísk!

Pri vstupe do areálu kampusu Vás prekvapí areál svojou rozlohou, rôznorodou a napriek tomu jedinečnou architektúrou jednotlivých budov, ktorá predsa vytvára harmonický celok, kde sa študenti stretávajú, diskutujú a vzdelávajú. Areál na človeka dýchne svojou neobyčajnou atmosférou, ktorá sa rozhodne nepodobá školskému šedivému prostrediu a monotónnym budovám, tak ako je známe zo starších dôb, a ktorá je ešte vo väčšine prípadov slovenskou realitou.

## Stavebný projekt za 492miliónov eur

Projektovanie a stavba univerzitného kampusu stála 492miliónov eur. Na realizácii projektu sa podieľalo niekoľko významných architektonických kancelárií. Následné stavebné procesy, ich riadenie a výberové konania na zhotoviteľa stavby mala na starosti spoločnosť DELTA v spolupráci so spoločnosťou Drees & Sommer. Rolu spoločnosti upresňuje Erik Štefanovič, konateľ slovenskej spoločnosti DELTA Projektconsult, ktorý sa na projekte v rámci programu „job rotation“ taktiež podieľal: „Uskutočnili sme dohromady 110 zadávacích konaní a dôkladne zanalyzovali 500 ponúk. Tento nádherný stavebný projekt zhltoľ 20 tisíc ton ocele, 150 tisíc m<sup>3</sup> betónu, skladá sa z 6 budov na ploche 90 000m<sup>2</sup>. Projekcia a projektová príprava tohto megalomanského projektu trvala 6 rokov a následne takmer 4 roky výstavby“.

## Šesť budov, šesť architektonických tvorcov

Šestica samostatných budov predstavuje najmodernejší komplex v Rakúsku a zároveň ide o najväčší univerzitný kampus v Európe. Na konečnom návrhu šiestich stavieb sa podieľalo šesť známych medzinárodných architektonických kancelárií, ktoré sa zúčastnili medzinárodnej súťaže: Atelier Hitoshi Abe, Sendai, BUSarchitektur, Viedeň, CRABstudio, Londýn, Estudio Carme Pinós, Barcelona, NO.MAD Arquitectos, Madrid a Zaha Hadid Architects, Hamburg.

## Pestré a odvážne materiály

Rozmanitosť farieb i tvarov ukazuje každý kút. Študentský kampus tvorí 90 seminárnych miestností, 53 posluchární a 5 ául, ktoré sa nachádzajú v 6-tich budovách. Na prvý pohľad si uvedomíte, že každá budova

je originál, napriek tomu vytvárajú veľmi pôsobivý a výnimočný celok. V kampuse nájdete napríklad budovu, ktorej fasáda je zámerne pokrytá výhradne zhrdzaveným kovem. Zámerne zhrdzavenie sa docielilo využitím špeciálnej kyseliny. Veľmi vtipné poňatie fasády má taktiež oranžovo-biela budova so zaujímavými výstupkami, ktoré majú symbolizovať trojdenné strnisko študenta. Najodvážnejšiu dominantu celého komplexu budov predstavuje budova knižnice, ktorú navrhovala pôvodom iránska architektka Zaha Hadid. Knižnica vyniká svojou veľkosťou a tým, že má neobvykle skosenú presklenú čelnú stenu.

### **Na vzdelávanie taktiež potrebný servis a komfort**

V areále nenájdete iba vzdelávacie centrá, park, vodné plochy, učebne, pracovne alebo študovne. Bolo nutné myslieť taktiež na všetok servis. „Sú tu plánované menšie či väčšie obchody s občerstvením, potravinami a ďalšími potrebami,“ doplnil Štefanovič z bratislavskej DELTY Projektconsult. Súčasťou projektu je taktiež začlenenie do miestnej mestskej dopravy.

### **Stavebný manažment**

Počas celého obdobia prípravy projektu a samotnej výstavby sa pravidelne schádzala niekoľkočlenná pracovná skupina, do ktorej patrili nielen riadiaci manažéri Delty, ale aj zástupca štátu, ktorý bol hlavným investorom celého projektu, a univerzity. Investor sám pri slávnostnom otvorení vyzdvihol výnimočný partnerský prístup všetkých subjektov a realizátorov v spolupráci s investorom. Hnacím motorom celého projektu bolo hľadanie optimálneho riešenia vedúceho k spoločnému cieľu, neobyčajná súhra a dobrá pracovná atmosféra. „Sám Štefanovič ako základné faktory úspechu celého projektu uviedol: „Včasná nasadenie projektového manažmentu, maximálna minimalizácia strategických chýb a neobyčajná súdržnosť všetkých realizačných firiem.“

### **Zelený nadštandardný koncept budov**

Komplex budov je postavený na myšlienke inovatívneho, ekologického, energeticky a ekonomicky efektívneho konceptu zelených budov. Celý areál kampusu funguje ako samostatný ekosystém. Až 25 % zadržanej dažďovej vody je určený na splachovanie v toaletách a 13 % na zavlažovanie zelených plôch. Až 50 % energie potrebnej na vykurovanie a klimatizáciu (chladenie) sa zabezpečí vďaka geotermálnym zdrojom, nízkej spotrebe energie a vody, „zelenej“ infraštruktúre a úsporným sanitárnym zariadeniam. V prípade maximálneho zaťaženia je systém napojený na doplnkové diaľkové vykurovanie. Samozrejmosťou je aj využitie solárnej energie. Vykurovanie, ventilácia a klimatizácia bude optimalizovaná podľa aktuálneho obsadenia miestností. Osvetlenie riadia senzory pohybu a svetla.

### **Študentský kampus WU Wien (Wirtschaftsuniversität) v číslach:**

- Investícia: 492miliónov eur
- 90 000m<sup>2</sup> úžitkovej plochy - viac než 12 futbalových ihrísk (560m dlhý, cca 210m široký areál)
- 35 000m<sup>2</sup> - zastavaná plocha
- 6 rokov projektovania, 4 roky fyzickej výstavby
- komplex 6 budov z tvorby 6 svetoznámych architektonických kancelárií
- 2,5 roka diskusií o vývoji projektu - 1300hodín, 15osôb - teda takmer 20 000hodín diskusií tímu špecialistov o finálnej podobe najväčšieho univerzitného kampusu v Európe.
- 23 000 študentov
- 4 500 pedagógov

- 3 000 ostatných podporných (administratívne prevádzkových) pracovných miest
- 1 500 univerzitných zamestnancov
- 1 000 stavebníkov
- 6 medzinárodných architektov (ateliérov)

Foto: DELTA Projektconsult

---

05.11.2013 14:35, DELTA Projektconsult