

Brno: vzestup prodeje bytů o 50 %

Author: SF/pb | Published: 29.11.2013

Prodeje nových brněnských bytů byly ve třetím čtvrtletí rekordní, prodalo se jich 151, což je proti druhému čtvrtletí nárůst téměř o 50 %. Na konci třetího čtvrtletí letošního roku mohli lidé v Brně vybírat z 853 volných bytů v novostavbách, proti předcházejícímu čtvrtletí je to téměř 10% nárůst. Za nárůstem volných bytů k prodeji ovšem není nízký zájem kupujících, ale především nově dokončené projekty, které začínají developeři prodávat. Například druhá etapa Zeleného města ve Slatině zvýšila ve třetím čtvrtletí nabídku dostupných bytů o více než stovku. Nejlevnější byty jsou v Brně k mání za méně než 900 000 Kč, nejdražší stojí více než 10 mil. Kč.

Podle pravidelného monitoringu, který provádí společnost Trikaya, se průměrná cena nových bytů v uplynulém čtvrtletí příliš nezměnila a činí 2,8 mil. Kč (bez DPH). Průměrná cena za metr čtvereční je tedy stále necelých 44 000 Kč. Nejvíce volných nových bytů aktuálně nabízí lokality Královo pole, Brno střed, Slatina a Žabovřesky. Jak ukazuje tabulka, nejnižší jsou ceny ve Slatině. Tradičně nejžádanější dispozicí zůstávají byty 2+kk, které představují téměř polovinu všech prodaných bytů.

29.11.2013 13:37, SF/pb