

# Skanska: v Praze byl prodej nových bytů o 5 % vyšší

Author: SF/pb | Published: 17.01.2014

Developeři loni v Praze prodali celkem 4 972 nových bytů, což je meziročně o 5 % více, v roce 2012 se v hlavním městě prodalo 4 720 bytů - říká statistika, kterou zveřejnila společnost Skanska Reality. Podle developera, který celkové prodeje bytů v hlavním městě monitoruje, ale na konci loňského roku klesla nabídka nových bytů o 18 %. Za růstem prodejů stojí podle ředitelky odboru vývoje projektů a akvizic Skanska Reality Naděždy Ptáčkové vyšší spotřebitelská důvěra, dlouhodobě nízké úrokové sazby hypotečních úvěrů a další přísun nových, levných bytů v okrajových lokalitách Prahy. „Majorita bytů prodaných v loňském roce je ve fázi před zahájením výstavby či ve výstavbě, jen 35 % bytů bylo v době prodeje dokončených,“ upřesnila Ptáčková. Na konci loňského roku bylo v Praze v nabídce 6 708 nových bytů, z toho bylo ve fázi výstavby 2 711 a před zahájením výstavby 1 978 jednotek. „Desetina bytů, konkrétně 662, do značné míry neodpovídá tržní poptávce, neboť doba od jejich dokončení přesahuje více než dva roky. Při zachování současného tempa prodejů proto zásoba konkurenceschopných bytů vystačí již jen na jeden a čtvrt roku,“ upozornil developer. Průměrná cena za nový byt v Praze v meziročním srovnání podle Skanska Reality vzrostla o 2 % na současných 58 600 korun za metr čtvereční.

Už na začátku měsíce své prodejní statistiky zveřejnil konkurenční Ekospol, podle nějž se v hlavním městě prodalo 5 015, což představuje meziroční nárůst o 24,9 %. Rozdílná čísla způsobuje odlišná metodika, kterou jednotlivé společnosti používají.

---

17.01.2014 13:36, SF/pb