

# Výstavba bytů se od roku 1997 prodražila o polovinu

Author: SF/pb | Published: 17.01.2014

Náklady na výstavbu bytu od roku 1997 do roku 2012 vzrostly o polovinu, tedy zhruba o 1,1 mil. Kč. U bytových domů také rostly, od roku 2010 se však propadly o půl milionu korun. Vyplyvá to z publikace Českého statistického úřadu „Dlouhodobý vývoj bytové výstavby v České republice“. Zatímco v roce 1997 se dokončilo 16 757 nových bytů v celkové hodnotě 22,2 mld. Kč, v roce 2012 jich bylo 29 467 za 77,7 miliardy. Nejvíce bytů stavaři dokončili v předkrizovém roce 2007, celkem 41 649 za 86,6 mld. Kč.

„Celkové investiční náklady na výstavbu bytů trvale rostly až do roku 2010, pak nastal poměrně prudký pokles, který souvisel i s celkovým poklesem počtu bytů. Proto je lepší poměřovat investiční náklady na jeden byt. Tam u rodinných bytů stále zaznamenáváme mírný růst, ale u jednoho bytu v bytových domech jsme od roku 2010 zaznamenali pokles průměrné hodnoty o půl milionu korun,“ uvedla vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová.

V roce 1997 vyšla stavba jednoho metru čtverečního užitkové plochy bytu v rodinném domě na 14 100 Kč, o šestnáct let později na 24 389 Kč. Byt v rodinném domě tak v roce 1997 vyšel průměrně na 2,14 mil. Kč, o šestnáct let později náklady na jeho výstavbu vzrostly na 3,27 milionu. Podobný vývoj byl u bytových domů, kdy se investiční náklady na jeden metr čtvereční užitkové plochy zvedly z 16 332 Kč v roce 1997 na 30 874 korun v roce 2012. Tehdy vyšla stavba jednoho bytu v bytovém domě průměrně na 2,02 mil. Kč.

ČSÚ eviduje v období 1997 - 2012 celkem 218 669 dokončených bytů v rodinných domech s průměrnými náklady 2,85 mil. Kč. Další 145 190 bytů s průměrnými investičními náklady 1,7 mil. Kč bylo součástí bytových domů. Za dokončený byt ČSÚ považuje takový, který získal kladné kolaudační rozhodnutí. Do nákladů na stavbu bytu ČSÚ nezahrnuje cenu pozemku.

Vrchol bytové výstavby nastal v 70. letech minulého století, kdy se jen v české části tehdejšího Československa stavělo 90 000 bytů ročně. Rekord drží s 97 104 dokončenými byty rok 1975.

---

17.01.2014 13:37, SF/pb