

# Pokles nájomného kancelárií pokračoval aj v 1. Q 2014



Author: kancelarie.sk | Published: 16.04.2014

## Bratislava

### Výška nájmu voľných kancelárskych priestorov

Priemerná požadovaná výška čistého nájmu (average asking rent) voľných kancelárií štandardu A, B, C v Bratislave za 1. štvrtrok 2014 dosiahla v jednotlivých mestských častiach nasledujúce hodnoty:

Priemerná požadovaná výška čistého nájmu kancelárií štandardu A v porovnaní s 3. aj 4. kvartálom 2013 zaznamenala pokles v mestských častiach Bratislava I a trvalý pokles je vidieť i v Bratislave III. „Výsledky štatistík odrážajú aktuálny stav na trhu. Nakoľko z Bratislavy III sa odsťahoval veľký zamestnávateľ Telekom do budovy Forum Business Centrum (Bratislava II), vznikla veľká prevaha na strane ponuky. Polus Towers (predtým Millenium Towers) mala v uliciach Bratislavy kampaň, ktorá by mala pritiahnuť nových nájomníkov. Priemerná hodnota požadovaného nájmu však poklesla vo všetkých sledovaných mestských častiach s výnimkou Bratislava IV.,“ komentuje situáciu Róbert Čambal, výkonný riaditeľ portálu Kancelarie.sk

Kancelárie štandardu B zaznamenali zásadný pokles v Bratislave V, kde sa prepadli z 10,0 na 8,9 EUR/ m<sup>2</sup>/mesiac. Klesala tiež spomínaná Bratislava III. Ostatné mestské časti vykázali mierny rast požadovaného nájomného.

V prvom bratislavskom obvode Kancelarie.sk zaznamenali pomerne pokles požadovaného nájomného v kanceláriách štandardu C. V tejto lokalite ide však o zaujímavý fenomén „návratu“ na bežnú hodnotu 7,8 EUR/ m<sup>2</sup>/mesiac z hodnoty 8,3 EUR/ m<sup>2</sup>/mesiac, ktorú portál evidoval vo 4. kvartáli 2013. Podobne výrazný pokles neobišiel ani Bratislavu IV. Naopak mierne zvýšenie si pripísali Bratislava II a Bratislava V.

## Košice

## Výška nájmu voľných kancelárskych priestorov

Priemerná požadovaná výška čistého nájmu (average asking rent) voľných kancelárií štandardu A, B, C v Košiciach v 1. štvrtroku 2014 dosiahla nasledujúce hodnoty:

V porovnaní so 4. kvartálom 2013 je priemerný požadovaný nájom kancelárií štandardu A, C nižší. Pri kanceláriách štandardu B sa nájomné zvýšilo o 1,3 EUR/ m<sup>2</sup>/mesiac.\*

\*V Košiciach prišlo k zmene internej klasifikácie niektorých budov.

Kancelarie.sk je špecializovaný webový portál zameraný na prenájom kancelárskych a skladových priestorov (štandard A, B a C). Poskytuje aktuálne a transparentné údaje o trhu kancelárskych priestorov.

Grafy: kancelarie.sk

Ilustračné foto: Ecopoint

---

16.04.2014 10:58, kancelarie.sk