

Polyfunkčný komplex Solar rozbieha predaj 145 bytov



Author: sf | Published: 29.05.2014

Nový polyfunkčný komplex SOLAR situovaný medzi Budatínskou ulicou a Panónskou cestou v bratislavskej Petržalke spúšťa predaj 145 bytov. Ide o dokončený projekt v štádiu kolaudácie, za ktorým stojí developerská spoločnosť Realcorp Finance, s.r.o. a realitný fond NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. spravovaný spoločnosťou PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s..

Projekt tvoria 2 bytové domy - jedenáťpodlažný polyfunkčný dom pozdĺž Budatínskej ulice, ktorý ponúka 115 bytov, obchodné priestory (prízemie) a kancelárske priestory (2. podlažie). Druhý šesťpodlažný dom s 30-timi bytmi a menšími retailovými jednotkami, ktoré sú k dispozícii na predaj a prenájom. V komplexe sa nachádza mix bytov od jednoizbových po štvorizbové, avšak viac ako 80% z celkovej skladby bytov tvoria dvojizbové jednotky, ktorých výmera začína na 48 m². Priemerné ceny sa v závislosti od veľkosti bytu, riešenia jeho orientácie a poschodia pohybujú od 1,650 do 2,100,- eur/m². Súčasne so spustením predaja odštartovala aj kampaň s uvádzacími cenami na 25 bytov.

Jednoizbový byt s výmerou 35 m², balkónom a pivničnou kobkou stojí od 74.000,- eur, dvojizbové byty začínajú na úrovni 89.000,- eur a trojizbové byty na 134.000,- eur. Cena za najväčšie štvorizbové byty o výmere 101 m² (s balkónom o rozlohe 7,5 m²) sa pohybuje od 181.000,- eur. Parkovanie je vyriešené prostredníctvom vnútorných garážových miest, ktorých je celkovo 130 a predávajú sa v cene od 10.000,- eur. Pred objektom je navyše k dispozícii 81 vonkajších parkovacích státí. Projekt bol dokončený na jar tohto roka a koncom apríla bol spustený predaj.

Róbert Turanský, majiteľ skupiny Realcorp hovorí: “Náš projekt je zameraný na mladých pracujúcich ľudí, ktorí sa plánujú osamostatniť, na mladé rodiny, ale aj na ľudí, ktorých deti odrástli a momentálne pre seba hľadajú menší byt, ktorý im ponúkne dobre riešenie bez potreby kompromisov.”

Podľa Márie Krásnohorskej, vedúcej oddelenia rezidenčných nehnuteľností JLL je veľkou výhodou projektu jeho dokončenosť, poloha, kvalita prevedenia, dobré dispozície a prevaha dvojizbových bytov, ktoré sú v posledných rokoch najpredávanejšími v Bratislave. Budúci majitelia ocenia bezproblémovú dostupnosť do centra mesta, bezprostrednú blízkosť MHD, dostatok parkovacích miest a kvalitu spoločných priestorov.

29.05.2014 15:26, sf