

Byty: ČR je v CEE regionu nejdražší

Author: SF/pb | Published: 12.06.2014

Ceny nových bytů v Česku se průměrně pohybují kolem 1 186 eur (32 556 Kč) za metr čtvereční, což je nejvíce ze zemí v regionu střední Evropy. Nejlevnější byty jsou v Maďarsku, kde metr čtvereční vyjde na 917 eur (25 172 Kč). Vyplývá to z aktuálních výsledků studie společnosti Deloitte s názvem Property Index, která analyzovala vývoj cen nemovitostí a rezidenčních trhů ve 14 zemích Evropy, v Rusku a Izraeli. Vůbec nejdražší byty jsou ve Velké Británii a Francii, kde ceny nových dosahují téměř 4 000 eur (109 800 Kč) za metr čtvereční.

Cenu bytů výrazně ovlivňuje jeho lokalita, vůbec nejdražší jsou v hlavních městech. „Například ceny bytů v Praze převyšují republikový průměr více než dvojnásobně - podobně jako v Hamburku, Londýně nebo Paříži,“ řekla partnerka Deloitte Diana Rádl Rogerová. Praha je dražší i v porovnání s okolními hlavními městy. „V Praze ceny nových rezidenčních nemovitostí převyšují ty ve Varšavě o 750 eur, tedy 20 587 korun, za metr čtvereční a jsou srovnatelné například se španělským Madridem, kde došlo v posledních letech na rezidenčním trhu ke značnému ochlazení,“ dodala Rádl Rogerová.

Nejdražšími městy v Evropě jsou Londýn a Paříž. Průměrná cena za pořízení bytu v blízkosti centra Londýna se pohybuje přes 10 000 eur (274 500 korun) za metr čtvereční. V Paříži průměrné tržní ceny starších bytů dosáhly 8 140 eur (223 443 korun) za metr čtvereční. Na opačné straně cenového spektra byly Budapešť, Lisabon a Varšava - s cenami 1 140 (31.293 Kč), 1 640 (45.018 Kč) a 1 704 eur (46 775 Kč) za metr čtvereční se staly nejlevnějšími hlavními městy v roce 2013.

12.06.2014 07:55, SF/pb