

# CPI se spojila s německou GSG Group

Author: SFúpb | Published: 23.06.2014

Realitní investor Radovan Vítek začlenil CPI Group do německé GSG Group (bývalé Orco Germany), a tím nakročil vstříc další expanzi na evropském nemovitostním trhu. Sjednocená skupina nese název GSG Group a má lucemburskou mateřskou společnost, jejíž akcie se obchodují na burze ve Frankfurtu nad Mohanem. „Naším cílem je dále růst a postupně se stát jedním z nejvýznamnějších nemovitostních investorů v Evropě, s portfoliem v CEE, Německu i západní Evropě. Pro obě skupiny toto spojení znamená významný krok vpřed a posílení pozice na trhu,“ sdělil Martin Němeček, který byl jmenován výkonným ředitelem skupiny GSG. Propojení dvou významných realitních skupin proběhlo formou vkladu CPI Group výměnou za akcie. Radovan Vítek, dříve jediný akcionář realitního holdingu CPI, se touto transakcí a dalšími nákupy akcií stal 94% akcionářem GSG Group. Ta má po spojení bilanční sumu přes 4,4 mld. eur a očekávaný obrat za rok 2014 činí 250 mil. eur, což ji řadí na třetí místo mezi středoevropskými realitními skupinami. Radovan Vítek držel 279 milionů akcií GSG Group pořízených nákupem a nyní nabyl téměř 2,5 miliardy nových akcií oproti 100% podílu CPI Group. Cenné papíry byly vydány v rámci schváleného navýšení základního kapitálu GSG Group, přičemž upisovací hodnota jedné akcie činila 0,47 EUR. Prioritními osami expanze budou opět investice do komerčních nemovitostí, zejména kanceláří a maloobchodu, ale i do bydlení, hotelového ubytování a logistických center. „Naší strategií do budoucna je i nadále poskytovat nejlepší služby v oblasti pronájmu a správy nemovitostí,“ uvedl Zdeněk Havelka z CPI. CPI Group přináší do německé realitní skupiny GSG cenné portfolio nemovitostí. Mezi významné projekty patří například multifunkční komplex Quadrio, kancelářský park Meteor, historická budova bývalé Živnobanky v Praze nebo re-zidenční projekt luxusního bydlení Palais Maeterlinck ve francouzském letovisku Nice. CPI Group je s více než 600 tisíci metry čtverečnicko největším vlastníkem maloobchodních ploch v České republice a významný podíl má také v oblasti bytů, kde zaujímá post druhého největšího pronajímatele.

---

23.06.2014 10:49, SFúpb