

Ceny rezidenčních nemovitostí vzrostly

Author: SF/pb | Published: 31.07.2014

Index cen rezidenčních nemovitostí Hypoteční banky (HB index) v druhém čtvrtletí letošního roku potvrdil mírný růst cen, patrný už na počátku tohoto roku. Nejmenší růst zaznamenaly tentokrát ceny pozemků, a to o 0,3 %, když ceny bytů vzrostly o 0,7 % a nejvýraznější posun byl zaznamenán v případě rodinných domů, a to o celé 2,7 %. Ceny rodinných domů se tak dostaly na svoji nejvyšší úroveň od začátku roku 2010. Průměrná tržní cena bytů v druhém čtvrtletí roku 2014 dosáhla hodnoty indexu 94,4. „Již páté čtvrtletí v řadě dochází k mírnému růstu cen bytových jednotek. Postupný obrat mnohaletého trendu táhne hlavně vývoj cen v Praze, Středočeském a Jihočeském kraji a také v Královéhradeckém kraji. V ostatních regionech dochází i nadále ke stagnaci nebo mírnému poklesu cen, přičemž největší snížení cen vykázaly v uplynulém čtvrtletí Ústecký kraj a Vysočina. Ceny starších zděných i panelových bytů stoupají stejně rychle. Ve druhém čtvrtletí rostly nejrychleji ceny bytů o podlahové ploše 56 - 75 metrů čtverečních. V Praze i nadále pokračoval trend zvyšující se poptávky po novostavbách, ale vyjma Prahy, Plzně, Českých Budějovic a Brna výstavba novostaveb spíše stagnuje,“ komentuje vývoj HB Indexu Petr Němeček z Hypoteční banky.

31.07.2014 10:53, SF/pb