

Logistika: volných ploch mírně přibylo

Author: SF/pb | Published: 25.08.2014

Neobsazených skladů v Česku ve druhém čtvrtletí podle údajů sdružení Industrial Research Forum (IRF) přibylo. Míra neobsazenosti vzrostla mezičtvrtletně o 0,13 % na 8,1 %, což představuje 374 tisíc metrů čtverečních moderních skladových prostor. Nárůst neobsazenosti je důsledkem menší poptávky, v druhém letošním čtvrtletí se pronajalo 124 000 metrů čtverečních, což je meziročně o 21 % méně. Pokud se započítají i obnovené smlouvy, meziroční pokles činí 7 %. Největší nájemní transakcí uzavřenou ve druhém čtvrtletí a zároveň největší transakcí prvního pololetí, je předpronájem společnosti VF Corporation na prostory stavěné na míru v areálu Pointpark Prague D8 (39 000 metrů čtverečních).

Výstavba se během druhého čtvrtletí zvýšila - nabídka se zvětšila o 103 000 metrů čtverečních nových skladových ploch. Další 160 000 metrů čtverečních průmyslových prostor je nyní ve výstavbě, z toho 15 procent spekulativně bez předem zajištěného nájemce.

Celkově IRF registruje 4,64 milionu metrů čtverečních ve 107 průmyslových areálech, největší z nich je s rozlohou 318 900 metrů čtverečních VGP Park Horní Počernice.

Plzeňský soud zastavil plány na stavbu velkého logistického areálu u obce Hory na Karlovarsku. Areál měl mít rozlohu 118 000 čtverečních metrů, investorem měla být společnost Lettenmayer & Partner. Proti stavbě ale protestovali majitelé okolních pozemků a soud nakonec zrušil změnu územního plánu, kterou schválili horští zastupitelé v roce 2011 a která výstavbu podmiňuje. Starosta Hor Milan Pokorný k tomu uvedl: „Pohled na logistické centrum je dvojitý. Sice najde zaměstnání 250 lidí, na druhé straně ale není investice ideální pro dopravu a život v obci. Všude jinde se logistická centra stavějí mimo obydlená území.“

25.08.2014 07:58, SF/pb