

HB Reavis predáva kancelársku budovu River Garden I spoločnosti IAD Investments

Author: hbr | Published: 26.08.2014

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis predala administratívnu budovu River Garden I na pražskom Karlíne Prvému realitnému fondu (PRF), spravovanému spoločnosťou IAD Investments.

Hodnota transakcie presiahla 50 miliónov Eur. Výnos sa pohybuje mierne nad 6,5 percenta a odráža tak silu portfólia nájomcov a vysokú kvalitu nehnuteľnosti. Kancelárska budova River Garden I bola dokončená v roku 2012. Nachádza sa v dynamicky sa rozvíjajúcom Karlíne v Prahe 8 a ponúka zhruba 19 500 metrov štvorcových prenajímateľnej plochy. V súčasnosti je plne prenajatá prestížnym spoločnostiam, medzi ktoré patrí napríklad Unilever, ADP, Monster Worldwide, Alpiq a Tengelmann. V budove sídli aj skupina HB Reavis.

“S radosťou môžeme oznámiť prvý predaj nášho projektu v Českej republike. Transakcia potvrdzuje, že záujem investorov o naše projekty presahuje hranice Slovenska a rozširuje sa aj na realitné trhy iných krajín,” povedal riaditeľ pre investičný manažment a predaj skupiny HB Reavis Marián Herman. Za posledný rok skupina úspešne predala niekoľko ďalších komerčných nehnuteľností, ako napríklad Apollo Business Center IV a City Business Center III - IV v Bratislave a obchodné centrum Aupark v Žiline, pričom za uplynulé tri roky hodnota predaných komerčných nehnuteľností presiahla pol miliardy Eur.

“Predaj kancelárskej budovy River Garden I dokazuje, že si investori naše projekty na stredoeurópskom trhu stále veľmi cenia. Zároveň znamená významný míľnik v histórii našej spoločnosti nielen v Českej Republike, ale aj všeobecne z hľadiska jej pôsobenia v medzinárodnom meradle,” uviedol finančný riaditeľ HB Reavis Group Jiří Hrbáček.

Sme veľmi radi, že môžeme pridať River Garden I do nášho portfólia. Táto akvizícia je v súlade s našou stratégiou a zameraním na projekty najvyššej kvality s vynikajúcou skladbou nájomcov. Zároveň vyhovuje našim požiadavkám na geografickú diverzifikáciu realitných aktív v portfóliu Prvého realitného fondu (PRF),” dodal predseda predstavenstva IAD Investments Vladimír Bencz.

“Akvizícia River Garden I má silný potenciál pre stabilné výnosy z dlhodobých prenájmov, čo prispeje k zlepšeniu celkovej výkonnosti fondu. Zároveň naplníme strategické ciele fondu a schopnosť investovať do prémiových kancelárskych nehnuteľností. V uplynulých mesiacoch sme investovali do nových projektov v portfóliách našich fondov takmer 100 mil. Eur,” povedal manažér portfólia IAD Investments Vladimír Bolek.

26.08.2014 11:48, hbr