

Projekce trpí nízkými cenami a byrokracií



Author: SF/pb | Published: 10.09.2014

Klíčovým problémem, který má aktuálně největší dopad na hospodářské výsledky projektových firem, jsou nízké ceny veřejných zakázek - to potvrzuje management 97 % z nich. Tento limitující faktor zmiňují všechny velké firmy i společnosti z oboru inženýrského stavitelství, ale i v menších firmách a v pozemním stavitelství je uváděn z pohledu dopadů na hospodářské výsledky na prvním místě. „Aktuálně se situace začíná pomalu zlepšovat a tlak již není tak velký, alespoň v některých oblastech projektových zakázek, například u železničních staveb. Projektanti tak mají problém zejména se zakázkami získanými v předchozích letech, které kvůli zajištění alespoň nějaké práce pro své zaměstnance byly ochotné vzít někdy i se ztrátou. Ty ale firmy nyní dostihly a způsobují jim problémy s cash-flow, někdy i se samotnou solventností,“ uvádí ředitel CEEC Research Jiří Vacek. Obdobně vidí situaci Marcel Soural, šéf společnosti Trigema: „Stále trvá stav, kdy je jediným kritériem výběru nejnižší nabídková cena. Mnoho firem je nuceno nabízet práci pod skutečnými náklady zakázky. Kvalita a spokojenost klientů je poté až druhořadá.“ A jak konstatuje Branislav Bačo ze společnosti Ruukki, nereálně nízké ceny projektových prací se samozřejmě odrážejí na kvalitě: „Nedostatek financí nutí ke snižování času investovaného do projekce, stejně jako k hledání neadekvátních a neodzkoušených technických řešení. Takto nekonceptně vyprojektovaná budova si nese své 'nemoci' po celou dobu životnosti.“

Nesmyslná administrativní zátěž

Nejde ale jenom o nízké ceny. Naprostá většina ředitelů projektových firem (97 %) se shoduje na tom, že velmi výrazně jejich činnost negativně ovlivňuje vysoká administrativní zátěž a nekvalitní legislativa. „Největší problém vidím v extrémní administraci soutěžení zakázek, a co se týká vlastní přípravy staveb, tak ve velmi složitém projednávání a mnohdy rozporných stanoviscích účastníků řízení. Rovněž složité schvalovací procesy nejsou zrovna k dobru věci,“ říká Jiří Nesl ze společnosti Prodin: Souhlasí s ním Václav Hořejší, předseda představenstva Arcadis CZ: „Klíčové problémy jsou pořád stejné: nesmyslná legislativa, především vyzývání modly nejnižší ceny, alibismus úředníků z důvodu obav z okamžité kriminalizace jakéhokoliv jejich rozhodnutí a nestabilita státní správy jako klíčového investora.“

Ředitelé projektových společností si v těchto souvislostech stěžují především na nekonceptní přístup státu k investiční politice, a to zejména v oblasti dopravní infrastruktury. Plánování v této oblasti vyžaduje dlouhodobě konzistentní přístup, a ten chybí. Stát by měl podle ředitelů projektových firem stanovit dlouhodobý časový a finanční rámec pro výstavbu klíčových dopravních sítí a ten by se neměl měnit při pravidelných politických výměnách. Projektová nepřipravenost pak má významný vliv i na samotnou výstavbu, respektive na její výpadky. „Projektová nepřipravenost byla jedním z klíčových faktorů, proč se v žádném z posledních let nepodařilo vyčerpat rozpočet SFDI určený na výstavbu,“ říká Jiří Vacek. Mj. i

proto, že větší projekty se zákonitě musí plánovat s velkým předstihem, což vyžaduje obvykle komplikovaná majetkoprávní příprava.

10.09.2014 08:00, SF/pb